**Kúpna zmluva**
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** **OBEC ČALOVEC**
Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

**Kupujúca:** **A[redacted] V[redacted], rodená V[redacted]**
dátum narodenia:[redacted]
rodné číslo:[redacted]
trvale bytom:[redacted]
občianka Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúca)

**I.**

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678:

| Parcela reg. C KN č.: | druh: | o výmere: |
|---|---|---|
| 753/4 | zastavané plochy a nádvoria | 674 m2 |
| 755/21 | záhrada | 1130 m2 |

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 10. zasadnutí uznesením číslo: 131/10/3009/2020 zo dňa 30.09.2020 predáva priamym predajom v súlade § 9a ods.8 písm. b zákona 138/1991 Zb. kupujúcemu: A[redacted] V[redacted], rodená V[redacted], dátum narodenia:[redacted] predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 2,50 €/m2 t.j. 4510,- € (slovom: štyritisícpäťstodesať Eur ). Na predmetnom pozemku parc.č.753/4 je stavba – RD so súp.č.[redacted] vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok parc.č.755/21 je záhrada – priľahlá plocha. Predmetné parcely svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok .
Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4510,- € sa kupujúca zaväzuje vyplatiť v celosti v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci. Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

**II.**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v celosti.

**III.**

Kupujúca prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

## IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.
Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

## V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzala kupujúca a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa: 12.10.2020

OBEC ČALOVEC

**Predávajúci:**
OBEC ČALOVEC
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom

**Kupujúca:**

V[redacted] A[redacted], rodená V[redacted]