

138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti za kúpnu cenu 1,85 Eur/m² t.j. Spolu: 2 377,25 € slovom: dvetisícristosedemdesiatsedem Eur a 25/100 eurocentov . Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 377,25 € sa kupujúci zaväzujú vyplatiť nasledovných splátkach: pri podpise zmluvy 277,25 eur a zvyšok po mesačných splátkach 60,- € x 35 mesiacov.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/1. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov celosti.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade poslednej splátky z kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 2 rovnopis prevzali kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 13.11.2019

Predávajúci: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom

Kupujúci: _____, rod. _____

_____ rod.: _____

The image shows the official seal of the Municipality of Čalovec, which is circular and contains the text 'OBEC ČALOVEC' and the number '3'. Below the seal, there are several handwritten signatures, some of which are partially obscured by dark ink smudges.