

N Á V R H K Ú P N E J Z M L U V Y

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci:

.....
.....
.....
.....
.....

(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti
v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Katastrálnom úrade
v Nitre, správa katastra Komárno na :

LV č.678

Parcela reg. CKN č.:	druh:	o výmere:
Reg. CKN č. 340/8	vodná plocha	31 056 m2
Reg. CKN č. 340/9	orná pôda	21 117 m2
Reg. CKN č. 340/14	vodná plocha	9 884 m2

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v celosti.

II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného
zastupiteľstva v Čalovci na 10.zasadnutí číslo: 103/10/1710/2012 zo
dňa 17.10.2012 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:

Parcelu reg. CKN č.340/8 o výmere 31 056 m2 za €/m2 t.j.....€
Parcelu reg. CKN č.340/9 o výmere 21 117 m2 za €/m2 t.j.....€
Parcelu reg. CKN č.340/14 o výmere 9 884 m2 za €/m2 t.j.....€

Spolu za €

(slovom: Eur a Eurocentov).

Dohodnutá kúpna cena je splatná najneskôr do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. 3803037003/5600, vedený v Prima banke a.s., pobočka Komárno.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) najneskôr do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. 3803037003/5600, vedený v Prima banke a.s., pobočka Komárno.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani tarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Predmet zmluvy sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcim v deň podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúceho a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Katastrálny úrad v Nitre, správa katastra Komárno sú určené 2 rovnopisy.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čalovci, dňa

Predávajúci:

O B E C Č A L O V E C
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom

.....

Kupujúci:

.....