

ZMLUVA O DIELO č: 010311
na zhotovenie projektu stavby a výkon inžinierskej činnosti
podľa § 536 a nasl. zák. č.513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany :

1.1 Objednávateľ : Obecný úrad Čalovec

Zaregistrovaný na

Zastúpený : starosta obce – Zoltán Molnár

Štatutárny zástupca oprávnený k rokovaniam vo veciach:

a.) zmluvných : starosta obce – Zoltán Molnár

b.) technických : starosta obce – Zoltán Molnár

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s., Komárno
č.účtu : 380 303 7003/5600

IČO : 00306401
DRČ : 2021014732

1.2 Zhotoviteľ : INVESTKONTAKT s.r.o.

Zaregistrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre oddiel: Sro, vložka č. 15306/N

Zastúpený : Ing. Tibor Szabó

Štatutárny zástupca oprávnený k rokovaniam vo veciach:

a.) zmluvných : Ing. Tibor Szabó

b.) technických : Ing. Tibor Szabó

Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
č.účtu : 262 984 6731/1100

IČO : 36 564 982
DRČ : 2022025665

Článok II

Predmet zmluvy- základné ustanovenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa (ďalej tiež Investor), a Objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu pre výstavbu; *Čalovec- havarijný stav výplní otvorov* (pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov (ďalej tiež SO):
- SO_01; základná škola
 - SO_02; materská škôlka
- 2.2. Predmet zmluvy bude realizovaný postupne v realizačných etapách a bude pozostávať z nasledovných aktivít zhotoviteľa;
- 2.2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby ako podklad k dotáciám**

Článok III

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Obsah Jednotlivých aktivít predmetu zmluvy a rozsah dokumentácie je dohodnutý nasledovne:

- 3.1. **Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby ako podklad k dotáciám** Zhotovenie projektovej dokumentácie stavby (projekt stavby) prikladanej k žiadosti o dotácie podľa pokynov pri prideľovaní dotácií

Článok IV

Termíny plnenia a spôsob odovzdania práce

- 4.1. Predmet zmluvy bude realizovaný priebežne v etapách dohodnutých medzi zmluvnými stranami v termíne na základe pokynov Objednávateľa a v súlade s časovým harmonogramom projektovej prípravy, finančného zabezpečenia a stavebnej realizácie stavby.
Pokiaľ však nastanú skutočnosti vyvolávajúce potrebu inej úpravy doby trvania zmluvy, je možné dobu trvania zmluvy po vzájomnej dohode upraviť inak.
- 4.2. Termíny odovzdania prác a služieb pre jednotlivé aktivity (realizačné etapy) zmluvy Je dohodnutý nasledovne:
- 4.2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby ako podklad k dotáciám
Predpokladaný termín plnenia:do **14.03.2011**
- 4.3. Dodržanie termínov uvedených v bode 4.2. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 4.4. Vykonanie prác v jednotlivých etapách bude protokolárne odsúhlasené zmocnencom pre priamy styk za Objednávateľa; tento protokol je záväzným podkladom pre vystavovanie daňových dokladov (faktúr) zo strany Zhotoviteľa.
- 4.5.1. Termíny plnenia obsiahnuté v tejto zmluve sú platné za predpokladu, že zmluva o dielo bude obojstranne podpísaná do:do **3.3.2011**
- 4.6. Predĺženie termínu plnenia uvedeného v bode 4.2. tejto zmluvy môžu zmluvné strany dohodnúť písomným dodatkom k tejto zmluve. Na účely uzavretia dodatku o predĺžení termínu plnenia navrhujúca strana predloží druhej zmluvnej strane písomnú žiadosť.

Článok V

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 5.1. Cena za predmet zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. v z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. v z. ako pevná cena vo výške, bod 2.1,
objekt SO 01 -850,- EUR bez DPH
objekt SO 02 -850,- EUR bez DPH
spolu 1.700.-€ bez DPH
(slovom: **tisíc sedemsto** euro).
- 5.2. Cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. K cene fakturovaných služieb nebude pripočítaná DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 5.3. Cena jednotlivých realizačných etáp predmetu zmluvy bola stanovená podľa dohody.
- 5.4. Úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného v súlade so zákonom o dani z pridanej hodnoty a súvisiacimi predpismi v termíne uskutočnenia zdaniateľného plnenia po ukončení realizácie jednotlivých etáp predmetu zmluvy.
- 5.5. Splatnosť daňového dokladu (faktúry) je 7 kalendárnych dní od dátumu jej odoslania, resp. doručenia Objednávateľovi.
- 5.6. V prípade omeškania úhrady platby môže Zhotoviteľ požadovať od Objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.7. V prípade omeškaného odovzdania plnenia alebo plnení dohodnutých v tejto zmluve, môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny plnenia alebo plnení za každý deň omeškania.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančných záloh na podklade zálohových faktúr nasledovne:
- 5.8.1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradenie konečnej ceny predmetu zmluvy vo výške **1.700,- EUR bez DPH** (slovom: **tisíc sedemsto** eur) uhradiť do 7 pracovných dní po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy podľa bodu 4.2.1.
- 5.9. V cene nie sú započítané povinné poplatky, ktoré sa vyskytnú v rámci stavebného konania. Jedná sa o poplatok za vydanie stavebného povolenia, vyjadrenie KOMVak, OHES, Techn.inšpekcie apod. Poplatky budú zúčtované na základe dokladov preukazujúcich ich uhradenie.

Článok VI

Spôsob realizácie a odovzdania projektovej dokumentácie

- 6.1. Zhotoviteľ písomne zdokumentuje výkony a výstupy Objednávateľovi, ktorý ich do piatich pracovných dní prerokuje so Zhotoviteľom a zaujme stanovisko k splneniu príslušnej realizačnej etapy predmetu zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich (6) vyhotoveniach. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 6.3. Objednávateľ je oprávnený počas plnenia predmetu zmluvy kontrolovať priebeh vykonávania diela a kvalitu výkonov, resp. výstupných dokumentov.
- 6.4. Východiskové podklady a spracované matrice (elektronický tvar dokumentov, napríklad 3D model, výkresy, ...) zostávajú v archíve Zhotoviteľa.
- 6.5. Projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s platnými slovenskými technickými normami (STN) a predpismi v úradnom jazyku slovenskom.

Článok VII

Závazky Objednávateľa

- 7.1 Vytvoriť nevyhnutné personálne, technické a organizačné podmienky pre včasné a kvalitné plnenie predmetu zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskoršie do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje akceptovať zmenu príslušných častí zmluvy (napr. termín plnenia, cena a podobne) ak oneskorené dodanie alebo nesprávnosť informácií či podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi podstatne ovplyvní náležitosti zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi s tým spojené preukázateľné náklady alebo škodu.
- 7.4 Objednávateľ zabezpečí priebežne s vyhotovením projektovej dokumentácie stavby, nasledovné doklady:
- **list vlastníctva (nie starší ako 3 mesiace),**
 - **kópia z katastrálnej mapy (nie staršia ako 3 mesiace),**
 - **plnomocenstvo k zastupovaniu**
 - **požiadavky investora vo forme náčrtkov , schém, popisu, osobných jednaní, zápisov a pod.**
- 7.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady v zmysle bodu 7.4. a všetky ďalšie potrebné doklady sú bez právnych väd.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť cenu v dohodnutej výške s dodržaním platobných podmienok dohodnutých v článku V tejto zmluvy.

Článok VIII

Závazky Zhotoviteľa

- 8.1 Oznámiť Objednávateľovi písomne bez zbytočných odkladov ohrozenie termínu stanoveného pre splnenie prác s uvedením dôvodu a návrhu náhradného termínu.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti, nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám.
- 8.3 Pri vypracovaní projektu bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzimi podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a zástupcov uvedených v zmluve a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.5 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela.

Článok IX

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1. Zhotoviteľ poskytuje touto zmluvou záruku, že rozsah jeho prác na predmete zmluvy bude uskutočnený bez závad (záruka za akosť) a tieto vlastnosti bude mať najmenej po celé trvanie záručnej doby. Podmienky zodpovednosti za vady sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka o zodpovednosti za vady diela, ak nie je ďalej ustanovené inak.
- 9.2. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť dňom, kedy došlo k akceptácii plnenia Zhotoviteľa podľa bodu 4.4. Objednávateľom bez ohľadu na dobu odovzdania stavby do užívania. Záruka spočíva v kompletnosti vypracovania projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy, použitých noriem v čase vypracovania a pod.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase odovzdania Objednávateľovi. Za vady

vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 9.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady, ktorá Objednávateľovi vznikla použitím vadného projektu. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom.
- 9.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme na adresu Zhotoviteľa, uvedenej v tejto zmluve, pričom chyby musia byť zrozumiteľne a dostatočne popísané.

Článok X

Podmienky odstúpenia od zmluvy

- 10.1. Zrušenie zmluvy o dielo je možné dohodou zmluvných strán.
- 10.2. Jednostranné odstúpenie od zmluvy, (okrem zo zákona daných dôvodov), je možné len pri podstatnom porušení tejto zmluvy.
- 10.3. Pri jednostrannom odstúpení od zmluvy zo strany Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny realizácie predmetu zmluvy podľa článku V tejto zmluvy a uhradí Zhotoviteľovi preukázateľné náklady rozpracovaných úloh ku dňu odovzdania písomného vyrozumenia o odstúpení od zmluvy Objednávateľom.
- 10.4. Pri jednostrannom odstúpení od zmluvy zo strany Zhotoviteľa, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy.

Článok XI

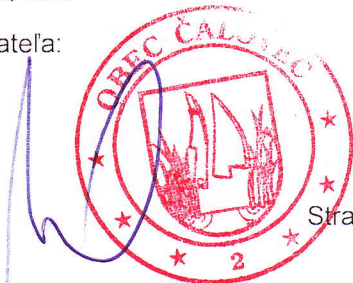
Všeobecné dojednania

- 11.1. Vlastnícke práva k jednotlivým častiam diela nadobúda Objednávateľ postupne dňom ich protokolárneho odovzdania a prevzatia od Zhotoviteľa, pričom autorské práva (Zákon č. 383/1997 Z. z. autorský zákon v znení zákona 234/2000 Z. z.) Zhotoviteľa zostávajú týmto nedotknuté.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom Zhotoviteľa. Pokiaľ použije Objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu Zhotoviteľa, má Zhotoviteľ právo, aby mu Objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne Zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 11.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu upresniť, zmeniť či doplniť len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, na ktorých sa dohodnú obe zmluvné strany.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu a z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.5. Právne vzťahy touto zmluvou založené, ňou vznikajúce a z nej vyplývajúce, ako i s ňou súvisiace, vzťahy vyplývajúce zo sporov o neplatnosť tejto zmluvy alebo Jej častí ako i právne vzťahy touto zmluvou neriešené sa spravujú všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR o záväzkoprávných vzťahoch a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.7. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami

dňa: - 3. MAR. 2011

podpis za Objednávateľa:

zmluva č.010311



Strana 5/5

dňa: - 3. MAR. 2011

podpis za Zhotoviteľa:

INVESTKONTAKT s.r.o.
Záhradnícka 16 / 3. posch.
945 01 KOMÁRNO (3)
IČO: 36 564 982
DIČ: 2022025665