

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Čalovec**

**zastúpený starostom obce Zoltánom Molnárom**

**so sídlom: 946 02 Čalovec č. 170**

**IČO: 00 306 401**

**DIČ: 2021014732**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.**

**Číslo účtu: 3803037003/5600**

**IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003**

Nájomca: **HI-TECH ELEKTRO s.r.o.**

**Ádorská 5400**

**929 01 Dunajská Streda**

**IČO: 36262153**

**IČ DPH: SK2021839226**

**Číslo účtu: 262 821 1881/1100**

uzavreli túto zmluvu o nájme

## Čl. 1.

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností a strojov: skladu na ulici Hlavnej so súp. č. 79 postavenej na parc. č.211, nádvoria Obecného úradu Čalovec parc. č. 188, pozemku s parc. č. 187 a strojového parku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čalovec, ktoré sú Správou katastra Komárno vedené na LV č. 678 ,sociálnych miestností Obecného úradu Čalovec a soc. miestností športovej obliekárne na parc.č.1254/10 .
2. Prenajíateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľností a hnutelné veci uvedené čl. 1. bod 1. tejto zmluvy.

## Čl. 2.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu od 01.06.2014 až do ukončenia prác: „Skvalitnenie obecného verejného osvetlenia v obci Čalovec s cieľom úspory energie“.

## Čl. 3.

### Nájomné a úhrada z plnenia poskytované s užívaním nehnuteľností a strojov

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním nehnuteľností a strojov.
2. Nájomné za užívanie nehnuteľností a strojov je určená **dohodou medzi zmluvnými stranami, a to 215,00 Eur/deň.**
3. Nájomné je nájomca povinný platiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné včas je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

## Čl. 4.

### Práva a povinnosti z nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi stroje a nehnuteľnosti v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť odstránenie závady brániace riadnemu užívaniu nehnuteľností, ktoré vznikli počas trvania nájomného vzťahu z viny nájomcu za vlastné náklady.
3. Ak sa nájomca nepostará o včasné odstránenie závad brániacich užívaniu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv v nehnuteľnostiach, ktoré znáša prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu nehnuteľností, alebo ktorými je výkon práva nájomcu užívať nehnuteľnosť ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnom miery a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na nehnuteľnostiach bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
7. Nájomca nesmie dať nehnuteľnosti do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa

**Čl. 5.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom nehnuteľností sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi nehnuteľnosti a hnutel'né veci v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebovanie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne.

**Čl. 6.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Čalovci, dňa 02.06.2014

Za prenajímateľa:



HI - TECH ELEKTRO s.r.o.  
Ádorská 5400, 929 01 Dun. Streda  
IČO: 36262153 IČ DPH: SK2021839226  
Tel.: 031/5517404 Fax: 031/5504202

Za nájomcu: