

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva
k bytom

uzatvorenej v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

1. Obec Čalovec, Obecný úrad Čalovec, adresa: 946 02 Čalovec č. 170, IČO: 00 306 401, DIČ: 2021014732 zastúpená:

Zoltánom Molnárom, rod. Molnár, – starostom obce

(ďalej len ako **"predávajúci"**)

2. Kornélia BALOGHOVÁ, rod. [REDACTED], občianka Slovenskej republiky

3. Juliana FÁBIÁNOVÁ, rod. [REDACTED], občianka Slovenskej republiky

4. Ľudovít BEREČZ, rod. [REDACTED], občan Slovenskej republiky

5. Anna BEREČZOVÁ, rod. [REDACTED], občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako **"kupujúci"**)

Týmto dodatkom sa vypúšťa pôvodné znenie záhlavia kúpnej zmluvy a nahrádza sa novým znením:

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k bytov
uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

- 1.) Obec Čalovec, Obecný úrad Čalovec, adresa: 946 02 Čalovec č. 170, IČO: 00 306 401, DIČ: 2021014732 zastúpená:

Zoltánom Molnárom, rod. Molnár, – starostom obce

(ďalej len ako **"predávajúci"**)

- 2.) **Kornélia BALOGHOVÁ, rod.** [REDACTED]
[REDACTED], občianka Slovenskej republiky
- 3.) **Koloman FÁBIÁN,** [REDACTED]
[REDACTED], občan Slovenskej republiky a manželka
Juliana FÁBIÁNOVÁ, rod. [REDACTED]
[REDACTED], občianka Slovenskej republiky
- 4.) **Ľudovít BEREČZ, rod.** [REDACTED]
[REDACTED], občan Slovenskej republiky a manželka
Brigita BEREČZOVÁ, rod. [REDACTED]
[REDACTED], občianka Slovenskej republiky
- 5.) **Karol BEREČZ, rod.** [REDACTED]
[REDACTED], občan Slovenskej republiky a manželka
Anna BEREČZOVÁ, rod. [REDACTED]
[REDACTED], občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako "k u p u j ú c i").

Týmto dodatkom sa vypúšťa pôvodné znenie článku III. kúpnej zmluvy a nahrádza sa novým znením:

III.

Predávajúci - **Obec Čalovec, Obecný úrad Čalovec, adresa: 946 02 Čalovec č. 170, IČO: 00 306 401, DIČ: 2021014732** zastúpená starostom obce Zoltánom Molnárom predáva nehnuteľnosti popísané v bodoch I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami nasledovným spôsobom:

- a.) **byt č. 1** na 1.p. vo vchode č. 0 nachádzajúci sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6192/24859 **pod B.1 v 1/1 (slovom: v celosti) kupujúcej Kornélii Baloghovej, rod. Širkovej,**
- b.) **byt č. 2** na 1.p. vo vchode č. 0 nachádzajúci sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6142/24859 **pod B.2 v 1/1 (slovom: v celosti) kupujúcim Kolomanovi Fábíánovi, rod. Fábíánovi a jeho manželke Juliane Fábíánovej, rod. Bekeovej,**
- c.) **byt č. 3** na 2.p. vo vchode č. 0 nachádzajúci sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6133/24859 **pod B.3 v 1/1 (slovom: v celosti) kupujúcemu Ľudovítovi Bereczovi, rod. Bereczovi a jeho manželke Brigite Bereczovej, rod. Szakácsovej,**

- d.) **byt č. 4** na 2.p. vo vchode č. 0 nachádzajúci sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6392/24859 **pod B.4 v 1/1 (slovom: v celosti) kupujúcim Karolovi Bereczovi, rod. Bereczovi a jeho manželke Anne Bereczovej, rod. Hrošovej.**

Kupujúca **Kornélia Baloghová, rod. Širková** nehnuteľnosť uvedenú v bode III. a.) od predávajúceho kupuje a do vlastníctva v celosti preberá.

Kupujúci **Koloman Fábián, rod. Fábián** a jeho manželka **Juliana Fábiánová, rod. Bekeová** nehnuteľnosť uvedenú v bode III. b.) od predávajúceho kupujú a do BSM (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v celosti preberajú.

Kupujúci **Ľudovít Berecz, rod. Berecz** a manželka **Brigita Bereczová, rod. Szakácsová** nehnuteľnosť uvedenú v bode III. c.) od predávajúceho kupujú a do BSM (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v celosti preberajú.

Kupujúci **Karol Berecz, rod. Berecz** a manželka **Anna Bereczová, rod. Hrošová** nehnuteľnosť uvedenú v bode III. d.) od predávajúceho kupujú a do BSM (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v celosti preberajú.

Týmto dodatkom sa vypúšťa pôvodné znenie článku IV. prvého odseku a nahrádza sa nasledovným znením:

IV.

Predávajúci nehnuteľnosti uvedené a popísané v bode I. a II. kúpnej zmluvy predáva kupujúcim nasledovným spôsobom a za nižšie uvedenú kúpnu cenu:

- a.) kupujúcej Kornélii Baloghovej, rod. Širkovej za **dohodnutú kúpnu cenu 677,88 Eur** (slovom: šesťsto sedemdesiatsedem euro aj osemdesiatosem centov),
- b.) kupujúcim Kolomanovi Fábiánovi, rod. Fábiánovi a jeho manželke Juliane Fábiánovej, rod. Bekeovej za **dohodnutú kúpnu cenu 677,88 Eur** (slovom: šesťsto sedemdesiatsedem euro aj osemdesiatosem centov),
- c.) kupujúcemu Ľudovítovi Bereczovi, rod. Bereczovi a jeho manželke Brigitte Bereczovej, rod. Szakácsovej za **dohodnutú kúpnu cenu 677,88 Eur** (slovom: šesťsto sedemdesiatsedem euro aj osemdesiatosem centov) a
- d.) kupujúcim Karolovi Bereczovi, rod. Bereczovi a jeho manželke Anne Bereczovej, rod. Hrošovej za **dohodnutú kúpnu cenu 677,88 Eur** (slovom: šesťsto sedemdesiatsedem euro aj osemdesiatosem centov).

Týmto dodatkom sa vypúšťa pôvodné znenie článku V. a nahrádza sa nasledovným znením:

V.

Prevod vyššie popísaných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Čalovec dňa 31.1.2018 uznesením č. 185/16/3101/2018, o čom svedčí aj Výpis z uznesenia zo dňa 2.2.2018

Týmto dodatkom sa dopĺňa pôvodné znenie článku VI. kúpnej zmluvy o ďalší odsek s nasledovným znením:

K pozemku na LV č.1626, PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu, parc.č. 207 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 737 m², kat.ú. Čalovec je v zmysle § 23 zák.č. 182/93 Z.z. zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva stavby uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

Týmto dodatkom sa vypúšťa pôvodné znenie článku VII. kúpnej zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

VII.

Na základe Čestného prehlásenia **Obce Čalovec, Obecného úradu Čalovec, adresa: 946 02 Čalovec č. 170, IČO: 00 306 401** zo dňa 01.02.2018 (ako vlastníka nehnuteľností citovaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy) správu domu nevykonáva a v minulosti nevykonával žiaden správca, ani nie je zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov. Prevodca zároveň vyhlasuje, že:

- **Kornélia Baloghová, rod. Širková ako nájomkyňa bytu č. 1** na 1.p. vo vchode č. 0 nachádzajúcom sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, **nemá nedoplatky** na zálohových platbách, na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a ani na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv k 01.02.2018,
- **Koloman Fábián, rod. Fábián a Juliana Fábiánová, rod. Bekeová ako nájomcovia bytu č. 2** na 1.p. vo vchode č. 0 nachádzajúcom sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, **nemajú nedoplatky** na zálohových platbách, na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a ani na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv k 01.02.2018,
- **Ľudovít Berecz, rod. Berecz a Brigita Bereczová, rod. Szakácsová ako nájomca bytu č. 3** na 2.p. vo vchode č. 0 nachádzajúcom sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, **nemajú nedoplatky** na zálohových platbách, na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a ani na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv k 01.02.2018,
- **Karol Berecz, rod. Berecz a Anna Bereczová, rod. Hrošová ako nájomcovia bytu č. 4** na 2.p. vo vchode č. 0 nachádzajúcom sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, **nemajú nedoplatky** na zálohových platbách, na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a ani na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv k 01.02.2018.

Ostatné časti kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Čalovci, dňa 01. 02. 2018



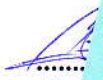
Obec Čalovec
(predávajúci)





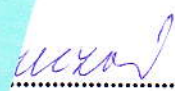

Kolón


inová


Luc


eczová


Karol D.


ereczová