

Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci:

I. Zoltán Árvai rod. Árvai
Dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
občan Slovenskej republiky a manželka:

II. Helena Árvaiová rod.: Szakácsová
Dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
občianka Slovenskej republiky,

III. Gálfi Tomáš, rodený Gálfi
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
Občan Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : LV č. 678 a to:
na základe geometrického plánu č. 35974672-188/2016, vyhotoveného dňa 30.06.2016, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 19.07.2016 boli vytvorené :
-novovytvorená parcela č. 752/25 záhrada vo výmere : 655 m2 a
-diel 1 vytvorený z pôvodnej parcely 752/25 záhrada vo výmere 655 m2 k parcele č. 752/27

Obec Čalovec na základe geometrického plánu č. 35974672-188/2016, vyhotoveného dňa 30.06.2016, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 19.07.2016 predáva pozemky :

-novovytvorenú parcelu č. 752/25 záhrada vo výmere : 655 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre: [REDAKOVANÉ] Čalovec 946 02, občan Slovenskej republiky a manž. Helena Árvaiová rod.: Szakácsová, [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] občianka Slovenskej republiky, a

-diel 1 vytvorený z pôvodnej parcely 752/25 záhrada vo výmere 655 m2 k parcele č. 752/27 do výlučného vlastníctva v celosti pre: Tomáš Gálfi rod.: Gálfi, nar. [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom: [REDAKOVANÉ] občan Slovenskej republiky, tým pádom sa stáva vlastníkom novovytvorenej parcely 752/27 ktorá vznikla 752/25 diel 1 + 752/27.

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 84/7/0806/2016 zo dňa:08.06.2016 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vytvoreného na základe geometrického plánu č. 35974672-188/2016, vyhotoveného dňa 30.06.2016, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 19.07.2016 :

-novovytvorenú parcelu č. 752/25 záhrada vo výmere : 655 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre: Zoltán Árvai, rod.:Árvai , nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom [redacted] 946 02, občan Slovenskej republiky a manž. Helena Árvaiová rod.:Szakácsová , [redacted]

[redacted] trvale bytom: [redacted], občianka Slovenskej republiky, a

-diel 1 vytvorený z pôvodnej parcely 752/25 záhrada vo výmere 655 m2 k parcele č. 752/27 do výlučného vlastníctva v celosti pre: Tomáš Gálfi rod.:Gálfi, [redacted] trvale

bytom: [redacted] občan Slovenskej republiky, tým pádom sa stáva vlastníkom novovytvorenej parcely 752/27 ktorá vznikla 752/25 diel 1 + 752/27.

za kúpnu cenu 1,85 eur/m2 .

Dôvodom predaja pozemku je skutočnosť, že Obec nemá možnosť uvedený pozemok využiť pre svoje účely. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č. 331. Zoltán Árvai a manž.

Helena Árvaiová pozemok už dlhodobo riadne udržiavajú. Platia miestnu daň pravidelne. Záujem o celý pozemok avšak nemajú preto si dali vyhotoviť geometrický plán a rozčlenili na dve časti parcelu. Druhú časť parcely má záujem odkúpiť Tomáš Gálfi, kto vlastní pozemok v susedstve tohoto pozemku, svoj pozemok riadne udržiava a pravidelne platí miestnu daň. Prístup k uvedenému pozemku majú žiadatelia zabezpečené cez vlastné pozemky.

Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením číslo 100/8/2408/2016 zo dňa 24.08.2016 schválilo prevod vlastníctva majetku obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim

zapísané na LV č.678, a to na základe geometrického plánu č. 35974672-188/2016, vyhotoveného dňa 30.06.2016, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 19.07.2016 :

-novovytvorenú parcelu č. 752/25 záhrada vo výmere : 655 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre: Zoltán Árvai, rod.:Árvai , [redacted] trvale bytom [redacted]

[redacted] občan Slovenskej republiky a manž. Helena Árvaiová rod.:Szakácsová , [redacted]

[redacted] trvale bytom: [redacted], občianka Slovenskej republiky, a

-diel 1 vytvorený z pôvodnej parcely 752/25 záhrada vo výmere 655 m2 k parcele č. 752/27 do výlučného vlastníctva v celosti pre: Tomáš Gálfi rod.:Gálfi, [redacted] trvale

[redacted] občan Slovenskej republiky, tým pádom sa stáva vlastníkom

novovytvorenej parcely 752/27 ktorá vznikla 752/25 diel 1 + 752/27.

Za kúpnu cenu 1,85 eur/m2 pre:

-Zoltán Árvai [redacted] a manž.:Helena Árvai [redacted] za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 1211,75 Eur . /slovom: tisícdvostojedenásť eur a sedemdesiatpäť eurocentov/

sa kupujúci zaväzujú vyplatiť do 31.05.2018 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci. Prvú splátku v sume 311,75 € zaplatia pri podpise zmluvy, zvyšok kúpnej ceny zaplatia v mesačných splátkach po 50,- € x 18 mesiacov, avšak posledná splátka musí byť uhradená najneskôr do 31.05.2018.

- Tomáš Gálfi, [redacted] za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 1211,75 Eur . /slovom: tisícdvostojedenásť eur a sedemdesiatpäť eurocentov/

sa kupujúci zaväzuje vyplatiť do 31.05.2018 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci. Prvú splátku v sume 311,75 € zaplatí pri podpise zmluvy, zvyšok kúpnej ceny zaplatí v mesačných splátkach po 50,- € x 18 mesiacov, avšak posledná splátka musí byť uhradená najneskôr do 31.05.2018.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto zmysle uvedenú nehnuteľnosť predáva :

-novovytvorenú parcelu č. 752/25 záhrada vo výmere : 655 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre: Zoltán Árvai, rod.:Árvai, [REDACTED] a manželka: Helena Árvaiová rod.:Szakácsová, [REDACTED], a

-diel 1 vytvorený z pôvodnej parcely 752/25 záhrada vo výmere 655 m2 k parcele č. 752/27 do výlučného vlastníctva v celosti pre: Tomáš Gálfi rod.:Gálfi, [REDACTED]
Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade poslednej splátky kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci I. , 1 rovnopis prevzal kupujúci II., 1 rovnopis prevzal kupujúci III. a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

1.9. 09. 2016

V Čalovci, dňa :

Predávajúci: OBEC ČALOVEC,
v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom ... [REDACTED]

Kupujúci: Zoltán Árvai rod. Árvai

Helena Árvaiová rod.: Szakácsová

Gálfi Tomáš, rodený Gálfi

