

Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Csehová Mária , rodená

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Čalovec 946 02
Občianka Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúca)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : LV č. 531,
Spoluvlastnícky podiel obce Čalovec: 5/6

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:	Spoluvlastnícky podiel Obce Čalovec 5/6
126	záhrada	6 7 3 m2	560,83 m2

Obec Čalovec predáva svoj spoluvlastnícky podiel 5/6 k pozemku p.č. C KN: 126 , záhrada vo výmere 560,83 m2 a kupujúca Csehová Mária, tento pozemok kupuje do výlučného vlastníctva .

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 143/11/1204/2017 zo dňa:12.04.2017 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku- pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,85 eur/m2 v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu . Mária Csehová pozemok už dlhodobo riadne udržiava a miestnu daň platí pravidelne. Prístup k pozemku má žiadateľ zabezpečený cez vlastný pozemok. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením číslo 155/12/1207/2017 zo dňa 12.07.2017 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemku obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1,85 Eur/m2
t.j. Spolu: 1037,54 € (slovom: tisíctridsaťsedem Eur a päťdesiatštyri Eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1037,54 € sa kupujúca zaväzuje vyplatiť do: 30.04.2018 po podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci. Prvú splátku v sume 137,54 € zaplatí pri podpise zmluvy, zvyšok kúpnej ceny zaplatí v mesačných splátkach po 100,- € x 9 mesiacov.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je spoluvlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele:5/6. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu.

IV.

Kupujúca prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade poslednej splátky kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 18.07.2017

Predávajúci: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



Kupujúca: Csehová Mária , rodená Bohušová