

Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci:

SZAKBERI s.r.o.,
IČO: 36 755 150,
sídlo: č.292 Čalovec 94602,
konateľ: P [REDAKOVANÉ] L [REDAKOVANÉ]
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : LV č. 678,
Na základe geometrického plánu č. 44538359-280/2023 , vyhotoveného dňa 04.10.2023,
úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 13.10.2023
pod číslom: G1-1426/2023 bola vytvorená z parcely č. C KN 1260/1 nová parcela :
parcela reg. C KN č. 1260/61 zastavané plochy vo výmere: 2048 m² .

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 6. zasadnutí uznesením číslo: 103/6/1810/2023 zo dňa 18.10.2023 predáva na základe zákonom stanovenej výnimky v súlade § 9a ods.8 písm. b zákona 138/1991 Zb. kupujúcemu : Szakberi s.r.o., IČO: 36 755 150, predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 2,50 €/m² t.j. Spolu celkom 5120,- € (slovom: päťtisícstodvadsať Eur).

Predmetný pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a zabezpečuje prístup k stavbe na parcele reg.C KN 1260/14 – kravín so súp.č. [REDAKOVANÉ] vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.

Pozemok svojím umiestnením predstavuje **zákonom stanovenú výnimku odkúpenia pozemku** vo vlastníctve obce.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5120,- € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť na účet Obce Čalovec, číslo: SK37 5600 0000 0038 0303 7003 pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

II.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani t'archy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec a v Centrálnom registri zmlúv.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

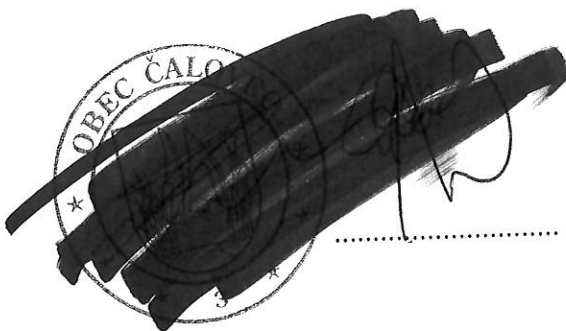
Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci: 27.12.2023

Predávajúci: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



Kupujúci: SZAKBERI s.r.o.

konateľ: P [redacted] L [redacted]

