

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: B: _____ i K _____, rodená B:

dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
trvale bytom: _____
občianka Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúca)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678 a to:
na základe geometrického plánu č. 35974672-482/2020, vyhotoveného dňa 14.12.2020, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod číslom: G1-890/2020 bola vytvorená z parcely C KN č. 329/1 nová parcela :
parcela reg. C KN č. 329/37 zastavaná plocha vo výmere: 53 m²

Obec Čalovec predáva predmet zmluvy uvedené v článku I. kúpnej zmluvy a kupujúca:
B _____ K _____, rodená B _____, dátum narodenia: _____
predmet zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 181/15/2411/2021 zo dňa: 24.11.2021 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku- pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 2,50 eur/m² v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva celosti a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa .
Dôvodom predaja pozemku je skutočnosť, že Obec nemá možnosť uvedený pozemok využiť pre svoje účely. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č. _____ vo vlastníctve žiadateľa. Predmetná parcela – zastavaná plocha svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok dvorom. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením číslo: 194/16/1602/2022 zo dňa 16.02.2022 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemku obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 2,50 Eur/m² t.j. Spolu 132,50,- € slovom: stotridsaťdva Eur a päťdesiat Eurocentov. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 132,50 € sa kupujúca zaväzuje vyplatiť pri podpise kúpnej zmluvy v celosti v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani tarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

IV.

Kupujúca prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 23.02.2022

Predávajúci: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



Kupujúca: B K rod.B