

**Kúpna zmluva**  
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Predávajúci: OBEC ČALOVEC**

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár  
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02  
IČO: 00 306 401  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3803037003/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003  
(v ďalšom predávajúci)

**Kupujúci:**

**L. [redacted] B. [redacted] rodený B. [redacted],**  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom: č. [redacted] Čalovec 946 02,  
občan Slovenskej republiky a

**J. [redacted] B. [redacted] rodená T. [redacted],**  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom: č. [redacted] Čalovec 946 02,  
občianka Slovenskej republiky  
(v ďalšom kupujúci)

**I.**

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678 a to:

**na základe geometrického plánu č.44538359-146/2020, vyhotoveného dňa 08.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod číslom: G1-848/2020 boli vytvorené nové parcely :**

parcela reg. C KN č. 1260/53	zastavané plochy	vo výmere:	190	m <sup>2</sup>
parcela reg. C KN č. 1260/54	zastavané plochy	vo výmere:	341	m <sup>2</sup>
parcela reg. C KN č. 1260/55	zastavané plochy	vo výmere:	489	m <sup>2</sup>

Obec Čalovec predáva predmet zmluvy uvedené v článku I. kúpnej zmluvy a kupujúci:

**L. [redacted] B. [redacted] rodený B. [redacted], dátum narodenia: [redacted] a J. [redacted] B. [redacted] rodená T. [redacted], dátum narodenia: [redacted],** predmet zmluvy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 124/10/3009/2020 zo dňa: 30.09.2020 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku- pozemkov v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 2,50 eur/m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Dôvodom predaja pozemku je skutočnosť, že Obec nemá možnosť uvedený pozemok využiť pre svoje účely. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č. [redacted] vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pozemky už dlhodobo riadne udržiavajú a užívajú ako dvor. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.



Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením číslo: 140/11/1412/2020 zo dňa 14.12.2020 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemkov obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. Spolu: 2550,- € (slovom: dvetisícpäťstopäťdesiat Eur ) Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2550,- € sa kupujúci zaväzujú vyplatiť nasledovne: pri podpise kúpnej zmluvy 850,-Eur a zvyšok po mesačných splátkach 170,- eur \* 10 mesiacov, avšak posledná splátka musí byť uhradená do 30.11.2021.

### III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani tarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### IV.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

### VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzali kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

### VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza. V Čalovci, dňa : 21.12.2020

**Predávajúci:** OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



**Kupujúci:** [redacted] B [redacted] rodený B [redacted]

[redacted] B [redacted] rodená T [redacted]