

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci:

Š. T. rodený T.,
dátum narodenia: ,
rodné číslo: ,
trvale bytom: č. Čalovec 946 02,
občan Slovenskej republiky a

J. T. rodená Sz.,
dátum narodenia: ,
rodné číslo: ,
trvale bytom: č. Čalovec 946 02,
občianka Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678 a to:
na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2020, vyhotoveného dňa 08.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod číslom: G1-848/2020 boli vytvorené nové parcely :

- parcela reg. C KN č. 1260/51 zastavané plochy vo výmere: 36 m²
- parcela reg. C KN č. 1260/52 zastavané plochy vo výmere: 279 m².

Obec Čalovec predáva predmet zmluvy uvedený v článku I. kúpnej zmluvy a kupujúci: Š. T. rodený T., dátum narodenia: a J. T. rodená Sz., dátum narodenia: predmet zmluvy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 129/10/3009/2020 zo dňa: 30.09.2020 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemkov v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 2,50 eur/m² v prospech kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Dôvodom predaja pozemku je skutočnosť, že Obec nemá možnosť uvedený pozemok využiť pre svoje účely. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č. vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pozemky už dlhodobo riadne udržiavajú a užívajú ako dvor. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením číslo: 143/11/1412/2020 zo dňa 14.12.2020 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemkov obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu 2,50 Eur/m2 t.j. Spolu: 787,50 € (slovom:sedemstoosemdesiaty sedem Eur a 50/100 Eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 787,50 € sa kupujúci zaväzujú vyplatiť nasledovne: pri podpise kúpnej zmluvy 287,50 eur a zvyšok po mesačných splátkach 50,-eur * 10 mesiacov, avšak posledná splátka musí byť uhradená do 30.11.2021.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny . Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzali kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza. V Čalovci, dňa : 21.12.2020

Predávajúci: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



Kupujúca: Š [redacted] T [redacted] rodený T [redacted]

J [redacted] T [redacted] rodená Sz [redacted]

