

**Kúpna zmluva**  
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Predávajúci: OBEC ČALOVEC**

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár  
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02  
IČO: 00 306 401  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3803037003/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003  
(v ďalšom predávajúci)

**Kupujúci: A. I Sz rodený: Sz**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: ; Čalovec 94602,  
občan Slovenskej republiky  
(v ďalšom kupujúci)

**I.**

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678:

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
1260/21	zastavané plochy a nádvoría	217 m <sup>2</sup>

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 18. zasadnutí uznesením číslo: 222/18/1807/2022 zo dňa 18.07.2022 predáva **na základe zákonom stanovenej výnimky** v súlade § 9a ods.8 písm. b zákona 138/1991 Zb. kupujúcemu:

A Sz rodený: Sz , dátum narodenia:  
predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup> t.j. 542,50 € (slovom: päťstoštyridsaťdva Eur a päťdesiat eurocentov).

Na predmetnom pozemku parc.č. 1260/21 je stavba – sociálna budova so súp.č.: vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa predstavuje **zákonom stanovenú výnimku odkúpenia pozemku** vo vlastníctve obce. Predmetná parcela svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 542,50 € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť v celosti v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

**II.**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva v celosti.

**III.**

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

#### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

#### V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

#### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa: 28.07.2022

**Predávajúci:**  
OBEC ČALOVEC  
V zastúpení starostom obce  
Zoltánom Molnárom



*[Handwritten signature]*  
\* 3

**Kupujúci:**

A. Sz      rodený: Sz

*[Handwritten initials]*  
.....