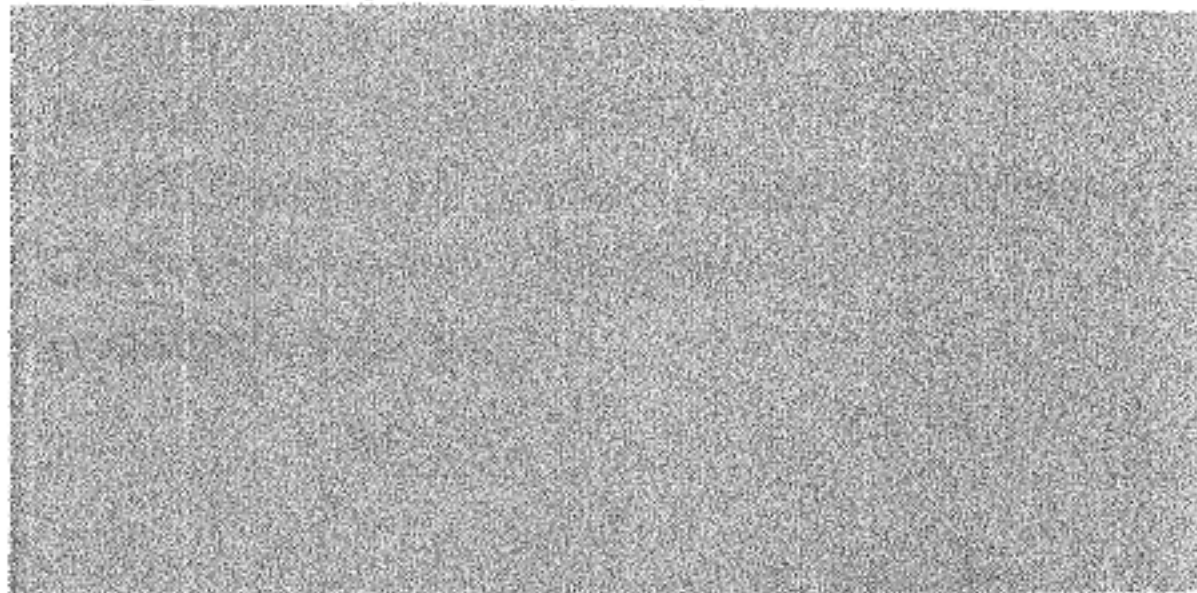


Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Forgács Juraj, rodený Forgács



15 01

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : LV č. 678

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
276/2	záhrada	4 8 6 m2

Obec Čalovec predáva pozemok p.č. C KN: 276/2 , záhrada vo výmere 486 m2 a kupujúci Forgács Juraj, rodený Forgács [REDACTED] tento pozemok kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 98/8/2408/2016 zo dňa:24.08.2016 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku- pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,85 eur/m2 v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva celosti a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Dôvodom predaja pozemku je skutočnosť, že Obec nemá možnosť uvedený pozemok využiť pre svoje účely. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce. Obec nedisponuje so stavebnými pozemkami, uvedená parcela spĺňa podmienky pre výstavbu rodinného domu , nachádza sa v blízkosti cestnej komunikácie a inžinierskych sietí. Pozemok je neudržiavaný , zarastený burinou. Žiadateľ má záujem o celý pozemok za účelom výstavby rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením číslo 113/9/2311/2016 zo dňa 23.11.2016 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemku obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 1,85 Eur/m2
t.j. Spolu: 899,10 € (slovom: osemstodeväťdesiatdeväť Eur a desať Eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 899,10 € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť do: 30.04.2018 po podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci. Prvú splátku v sume 149,10 € zaplatí pri podpise zmluvy, zvyšok kúpnej ceny zaplatí v mesačných splátkach po 50,- € x 15 mesiacov.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade poslednej splátky kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

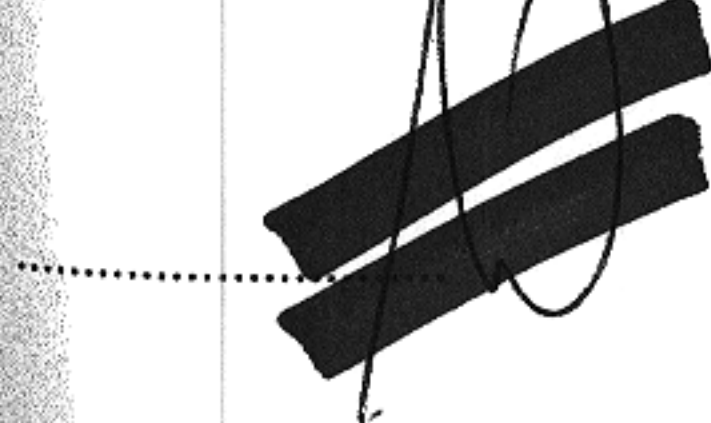
Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : **27 12 2016**

Predávajúci: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom





Kupujúci: Forgács Juraj, rodený Forgács

