

## Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Predávajúci: OBEC ČALOVEC**

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár  
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02  
IČO: 00 306 401  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3803037003/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003  
(v ďalšom predávajúci)

**Kupujúci: Bugárová Hajnalka, rodená Bugárová**

Dátum narodenia: 19.09.1973



4602

y

(v ďalšom kupujúci)

### I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na :

**LV č. 678**

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
1263/37	zastavané plochy a nádvoría	436 m <sup>2</sup>
1263/54	záhrada	322 m <sup>2</sup>

### II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 7. zasadnutí uznesením číslo 85/7/0806/2016 zo dňa 08.06.2016 predáva kupujúcemu :

Parc. Reg. C KN zapísané na LV č.678 č.:

1263/37	zastavané plochy a nádvoría	436 m <sup>2</sup>
1263/54	záhrada	322 m <sup>2</sup>

za 1,85 €/m<sup>2</sup> t.j. 1402,30 €

(slovom: tisícštyristodva Eur a tridsať Eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1402,30 € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani tarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

vedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

**VI.**

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

**VII.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa 15.06.2016

**Predávajúci:**

OBEC ČALOVEC  
V zastúpení starostom obce  
Zoltánom Molnárom



**Kupujúci:**

Bugárová Hajnalka, rodená Bugárová

15.06.2016  
*[Handwritten signature]*