

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Mihalík Denis , rodený Mihalík

Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Občan Slover [redacted]

Bohosová Anna , rodená Bohosová

Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Občianka S [redacted]
(v ďalšom k [redacted])

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na :

LV č.678:

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
755/7	Záhrady	1455 m2

II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 7. zasadnutí uznesením číslo 86/7/0806/2016 zo dňa 08.06.2016 predáva kupujúcim :

zapísané na LV č.678

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
755/7	Záhrady	1455 m2

za 1,85 €/m2 t.j. 2691,75 €

(slovom: dvetisícšesťstodevätidesiatjeden Eur a sedemdesiatpäť Eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2691,75 € sa kupujúci zaväzujú vyplatiť pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobudnú do vlastníctva v podiele po polovici a to nasledovne:

Mihalík Denis , rodený Mihalík, dátum narodenia [redacted] diele: 1/2

Bohosová Anna , rodená Bohosová, dátum narodenia [redacted] v podiele: 1/2

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti . Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani farchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do vlastníctva v podiele po polovici a to nasledovne:

Mihalík Denis , rodený Mihalík, dátum narodenia: [redacted] diele: 1/2

Bohosová Anna , rodená Bohosová, dátum narodenia [redacted] diele: 1/2

IV.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do do vlastníctva v podiele po polovici a to nasledovne:

Mihalík Denis , rodený Mihalík, dátum narodenia
Bohosová Anna , rodená Bohosová, dátum narod

z: 1/2
diel: 1/2

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzali kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa 28.06.2016

Predávajúci:

OBEC ČALOVEC
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

Mihalík Denis , rodený Mihalík

Bohosová Anna , rodená Bohosova