

## Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Predávajúci: 1. Beseová Helena rod. Kottonová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rod.číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Občianka Slovenskej republiky

( v ďalšom predávajúci 1. )

**2. Morovits Béla Jánosné rodená: Toma Gizella**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Občianka Maďarskej republiky

( v ďalšom predávajúci 2. )

**Kupujúci: OBEC ČALOVEC**

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár

So sídlom: č.170 Čalovec 946 02

IČO: 00 306 401

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 3803037003/5600

IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003

( v ďalšom kupujúci )

### I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 282,

Parc.reg.	Druh:	o výmere:	Spoluvlastnícky podiel 2/4:	Spoluvlastnícky podiel 1/2:
C KN č.			Beseová Helena rod. Kottonová ,	Morovits Béla Jánosné rod.:Toma Gizella
122	záhrada	664 m2	332 m2	332 m2

### II.

Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely a to:

Beseová Helena rodená: Kottonová , nar.: [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel 2/4 k parc.č.: 122 , záhrada vo výmere: 664 z toho spoluvlastnícky podiel: 332 m2 .

Morovits Béla Jánosné, rodená: Toma Gizella, nar. [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel: 1/2 k parc.č.: 122 , záhrada vo výmere: 664 z toho spoluvlastnícky podiel: 332 m2 .

Kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú úradnú cenu 1,85 eur/ m2 a to za 1228,40 Eur /slovom: tisícdvadovädsaťosem eur a štyridsať eurocentov/, z toho predávajúci:

Beseová Helena rodená: Kottonová , nar.: [REDAKOVANÉ], dostane: 614,20 eur, / slovom: šesťstoštrnásť eur a dvadsať eurocentov/

Morovits Béla Jánosné, rodená: Toma Gizella, nar. [REDAKOVANÉ], dostane: 614,20 eur, / slovom: šesťstoštrnásť eur a dvadsať eurocentov/

Dohodnutá kúpna cena je splatná v hotovosti v celosti pri podpise zmluvy .

Kupujúci , v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 18.zasadnutí uznesením číslo: 209/1605/2018 zo dňa 16.05.2018 kupuje nehnuteľnosť za uvedenú kúpnu cenu.

III.

Predávajúci prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti. Sú oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predávajú do výlučného vlastníctva kupujúcemu v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva uznesením č.209/1605/2018.

V.

Predmet zmluvy sa predávajúci zaväzujú odovzdať kupujúcemu v deň podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Vecno – právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúcich vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VII.

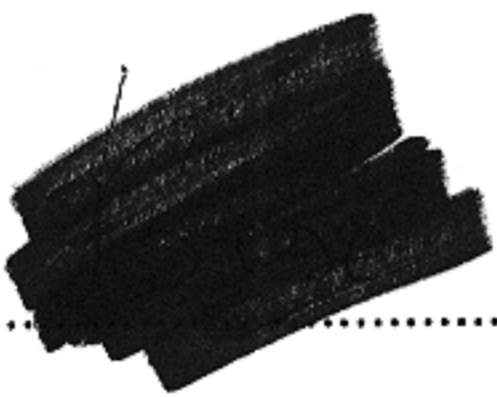
Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci 1. obdrží 1 rovnopis, predávajúci 2. obdrží 1 rovnopis , kupujúci 2 obdrží 2 rovnopis a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisov.

V Čalovci, dňa : 25.05.2018

Predávajúci : Beseová Helena rodená:Kottonová

.....  


Morovits Béla Jánosné, rodená: Toma Gizella

.....  


Kupujúci: OBEC ČALOVEC v zastúpení  
starostom obce: Zoltánom Molnárom

.....  
