

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k bytom
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

- 1.) *Obec Čalovec, Obecný úrad Čalovec, adresa: 946 02 Čalovec č. 170, IČO: 00 306 401, DIČ: 2021014732* zastúpená:

Zoltánom Molnárom, rod. Molnár, – starostom obce

(ďalej len ako "predávajúci")

- 2.) *Kornélia BALOGHOVÁ,*
02 Čalovec č. 75, občianka

- 3.) *Koloman FÁBLÁN, rod. 1*
Čalovec č. 75, občan Slovačska

Juliana FÁBLÁNOVÁ, ro
02 Čalovec č. 75, občianka

- 4.) *Eudovít BERECZ, rod. Ber*
Čalovec č. 75, občan Slovačska

Brigita BERECZOVÁ, ro
946 02 Čalovec č. 75, obč

- 5.) *Karol BERECZ, rod. Ber*
Čalovec č. 75, občan Slovačska

Anna BERECZOVÁ, rod.
02 Čalovec č. 75, občianka

(ďalej len ako "kupujúci")

Predávajúci – Obec Čalovec, adresa: 946 02 Čalovec č. 170, IČO: 00 306 401, DIČ: 2021014732 zastúpená starostom obce *Zoltánom Molnárom* prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce *Čalovec*.

Prevádzaná nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1548 ako:

- **Stavby:**
- *Obytného domu – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postaveného na parc.č. 206 v Čalovci*
- *bytu č. 1 na 1.p. vo vchode č. 0, ako aj podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6192/24859 pod B.1 v 1/1 (slovom: v celosti),*
- *bytu č. 2 na 1.p. vo vchode č. 0, ako aj podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6142/24859 pod B.2 v 1/1 (slovom: v celosti),*
- *bytu č. 3 na 2.p. vo vchode č. 0, ako aj podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6133/24859 pod B.3 v 1/1 (slovom: v celosti),*
- *bytu č. 4 na 2.p. vo vchode č. 0, ako aj podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6392/24859 pod B.4 v 1/1 (slovom: v celosti).*

V časti Iné údaje uvedené: U parc.č. 206 len stavba, pozemok neusporiadaný.

II.

Obytný dom má tri nadzemné podlažia, na I. nadzemnom podlaží sa nachádzajú – sklady, kotolňa a spoločné priestory – schodisko a chodba. Na II. a III. nadzemnom podlaží sa nachádzajú byty, na každom podlaží po dva byty a schodisko.

Byt č. 1 sa nachádza na II. nadzemnom podlaží (1. poschodie) + sklad na I. NP, byt č. 2 sa nachádza na II. nadzemnom podlaží (1. poschodie) + sklad na I. NP, byt č. 3 sa nachádza na III. nadzemnom podlaží (2. poschodie) + sklad na I. NP, byt č. 4 sa nachádza na III. nadzemnom podlaží (2. poschodie) + sklad na I. NP.

a.)

Predávaný byt č. 1 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je:
Chodba – o rozlohe 4,85 m², izba – o rozlohe 16,48 m², izba - o rozlohe 9,67 m², izba – o rozlohe 13,20 m², kuchyňa – o rozlohe 7,07 m², kúpeľňa – o rozlohe 3,71 m², WC – o rozlohe 0,88 m², sklad – o rozlohe 0,70 m², sklad – o rozlohe 5,36 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu č. 1 je 61,92 m².

b.)

Predávaný byt č. 2 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je:
Chodba – o rozlohe 4,78 m², izba – o rozlohe 16,47 m², izba - o rozlohe 9,79 m², izba – o rozlohe 13,17 m², kuchyňa – o rozlohe 7,04 m², kúpeľňa – o rozlohe 3,67 m², WC – o rozlohe 0,88 m², sklad – o rozlohe 0,63 m², sklad – o rozlohe 4,99 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu č. 2 je 61,42 m².

c.)

Predávaný byt č. 3 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je:
Chodba – o rozlohe 4,83 m², izba – o rozlohe 16,43 m², izba - o rozlohe 9,59 m², izba – o rozlohe 13,14 m², kuchyňa – o rozlohe 6,89 m², kúpeľňa – o rozlohe 3,66 m², WC – o rozlohe 0,87 m², sklad – o rozlohe 0,70 m², sklad – o rozlohe 5,22 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu č. 3 je 61,33 m².

d.)

Predávaný byt č. 4 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je:
Chodba – o rozlohe 4,73 m², izba – o rozlohe 16,22 m², izba - o rozlohe 9,74 m², izba – o rozlohe 13,18 m², kuchyňa – o rozlohe 6,93 m², kúpeľňa – o rozlohe 3,63 m², WC – o rozlohe 0,89 m², sklad – o rozlohe 0,71 m², sklad – o rozlohe 7,89 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu č. 4 je 63,92 m².

S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sklady, kotolne, bleskozvody, komíny, vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka, žumpa, vodomerná šachta.

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je pre:

Byt č. 1 na II. NP	podiel:	6192/24859,
Byt č. 2 na II. NP	podiel:	6142/24859,
Byt č. 3 na III. NP	podiel:	6133/24859,
Byt č. 4 na III. NP	podiel:	6392/24859.

III.

Predávajúci - **Obec Čalovec, Obecný úrad Čalovec, adresa: 946 02 Čalovec č. 170, IČO: 00 306 401, DIČ: 2021014732** zastúpená starostom obce Zoltánom Molnárom predáva nehnuteľnosti popísané v bodoch I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami nasledovným spôsobom:

- a.) **byt č. 1 na 1.p. vo vchode č. 0 nachádzajúci sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6192/24859 pod B.1 v 1/1 (slovom: v celosti) kupujúcej Kornélii Baloghovej, rod. Širkovej,**
- b.) **byt č. 2 na 1.p. vo vchode č. 0 nachádzajúci sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6142/24859 pod B.2 v 1/1 (slovom: v celosti) kupujúcim Kolomanovi Fábíánovi, rod. Fábíánovi a jeho manželke Juliane Fábíánovej, rod. Bekeovej,**
- c.) **byt č. 3 na 2.p. vo vchode č. 0 nachádzajúci sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6133/24859 pod B.3 v 1/1 (slovom: v celosti) kupujúcim Ludovítovi Bereczovi, rod. Bereczovi a jeho manželke Brigitte Bereczovej, rod. Szakácsovej,**
- d.) **byt č. 4 na 2.p. vo vchode č. 0 nachádzajúci sa v obytnom dome – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavenom na pozemku s parc.č. 206 v Čalovci, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 6392/24859 pod B.4 v 1/1 (slovom: v celosti) kupujúcim Karolovi Bereczovi, rod. Bereczovi a jeho manželke Anne Bereczovej, rod. Hrošovej.**

Kupujúca Kornélia Baloghová, rod. Širková nehnuteľnosť uvedenú v bode III. a.) od predávajúceho kupuje a do vlastníctva v celosti preberá.

Kupujúci Koloman Fábíán, rod. Fábíán a jeho manželka Juliana Fábíánová, rod. Bekeová nehnuteľnosť uvedenú v bode III. b.) od predávajúceho kupujú a do BSM (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v celosti preberajú.

Kupujúci Ludovít Berecz, rod. Berecz a jeho manželka Brigita Bereczová, rod. Szakácsová nehnuteľnosť uvedenú v bode III. c.) od predávajúceho kupujú a do BSM (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v celosti preberajú.

Kupujúci Karol Berecz, rod. Berecz a jeho manželka Anna Bereczová, rod. Hrošová nehnuteľnosť uvedenú v bode III. d.) od predávajúceho kupujú a do BSM (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v celosti preberajú.

IV.

Predávajúci nehnuteľnosti uvedené a popísané v bode I. a II. kúpnej zmluvy predáva kupujúcim nasledovným za nasledovnú dohodnutú kúpnu cenu:

- a.) **kupujúcej Kornélii Baloghovej, rod. Širkovej za dohodnutú kúpnu cenu 677,88 Eur (slovom: šesťsto sedemdesiatsedem euro aj osemdesiatosem centov),**
- b.) **kupujúcim Kolomanovi Fábíánovi, rod. Fábíánovi a jeho manželke Juliane Fábíánovej, rod. Bekeovej za dohodnutú kúpnu cenu 677,88 Eur (slovom: šesťsto sedemdesiatsedem euro aj osemdesiatosem centov),**
- c.) **kupujúcim Ludovítovi Bereczovi, rod. Bereczovi a jeho manželke Brigitte Bereczovej, rod. Szakácsovej za dohodnutú kúpnu cenu 677,88 Eur (slovom: šesťsto sedemdesiatsedem euro aj osemdesiatosem centov) a**
- d.) **kupujúcim Karolovi Bereczovi, rod. Bereczovi a jeho manželke Anne Bereczovej, rod. Hrošovej za dohodnutú kúpnu cenu 677,88 Eur (slovom: šesťsto sedemdesiatsedem euro aj osemdesiatosem centov).**

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu každým z kupujúcich vyplatená v hotovosti v plnej výške do pokladne Obecného úradu v Čalovci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Vyššie uvedené skutočnosti účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi uznávajú a potvrdzujú.

V.

Prevod vyššie popísaných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Čalovec dňa 09.03.2016 uznesením č. 70/6/0903/2016 o čom svedčí aj Výpis z uznesenia zo dňa 06.04.2016, č.s. 167/2016.

VI.

Kupujúci prehlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a kupované nehnuteľnosti preberajú do vlastníctva, resp. BSM (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy tak ako je to uvedené v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

K pozemku – parc.č. 206, na ktorom je stavba: obytný dom – 4 b.j. so súpisným číslom 75 postavený – bude vlastnícke právo usporiadané v budúcnosti.

VII.

Kupujúci prehlasujú, že nemajú a ani nikdy nemali zriadené registrované spoločenstvo vlastníkov bytov o výkone správy.

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, týmto dňom nadobúda zmluva platnosť. V zmysle zák.č. 162/95 Zz. právne účinky vkladu do katastra vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru.

IX.

Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom. Prehlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej, určitej, zrozumiteľnej, omyluprostej a právnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Účastníci zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola pred podpisom prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Čalovci, dňa 19. 2016



.....
Balogh
Kor
.....
Kotomáňová
.....
Erika Ber
.....
Karol Ber
Anr
.....