

Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci:

A [REDAKOVANÉ] S [REDAKOVANÉ] rodený: S [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
občan Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678,

Parcela reg.C KN č.	druh:	o výmere:
2031/26	orná pôda	800 m ²
2031/25	orná pôda	800 m ²

Obec Čalovec je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele: 1/1. Obec Čalovec predáva predmet zmluvy a kupujúci A [REDAKOVANÉ] S [REDAKOVANÉ] rodený: S [REDAKOVANÉ], dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 109/9/0807/2020 zo dňa: 08.07.2020 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemkov v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 2,50 eur/m² v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má záujem o celé pozemky za účelom výstavby rodinného domu. Obec nedisponuje so stavebnými pozemkami, uvedené parcely spĺňajú podmienky pre výstavbu rodinného domu, nachádzajú sa v blízkosti cestnej komunikácie a inžinierskych sietí. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 125/10/3009/2020 zo dňa: 30.09.2020 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemkov obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 2,50 Eur/m² t.j. Spolu: 4000,- € slovom: štyritisíc Eur.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4000,- € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť v hotovosti v celosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľnosti v podiele 1/1. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzaných nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 02.10.2020

Predávajúci: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



Kupujúci: S [redacted] A [redacted], rodený S [redacted]