

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Paál Július, rodený Pr

Dátum narodenia: 2
Rodné číslo: 71057
Trvale bytom: Hrá č.210/5, Komárno 945 01
Občan Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na :

LV č. 678

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
1263/18	zastavané plochy a nádvoría	518 m ²
1263/19	záhrady	126 m ²

II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 6. zasadnutí uznesením číslo 57/6/0903/2016 zo dňa 09.03.2016 predáva kupujúcemu :

Parc. Reg. C KN č.:

1263/18	zastavané plochy a nádvoría	518 m ²
1263/19	záhrady	126 m ²

za 1,85 €/m² t.j. 1191,40 €

(slovom: tisícstodeväťdesiatjeden Eur a štyridať Eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1191,40 € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť do jedného roka po podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci. Prvú splátku v sume 591,40 € zaplatí pri podpise zmluvy, zvyšok kúpnej ceny zaplatí v mesačných splátkach po 60,- € x 10 mesiacov.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani farchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade poslednej splátky kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

20. 04. 2016

V Čalovci, dňa

Predávajúci:

OBEC ČALOVEC
V zastúpení starostu
Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

Paál Július Paál