

Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Szomolai Norbert, rodený Szomolai

Dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
Občan Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : **LV č. 678**

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
275/1	zastavané plochy a nádvoría	448 m2

Obec Čalovec predáva pozemok p.č. C KN: 275/1 , zastavané plochy a nádvoría vo výmere 448 m2 a kupujúci Szomolai Norbert rodený Szomolai [REDAKOVANÉ] tento pozemok kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 82/7/0806/2016 zo dňa:08.06.2016 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku- pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,85 eur/m2 v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva celosti a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Dôvodom predaja pozemku je skutočnosť, že Obec nemá možnosť uvedený pozemok využiť pre svoje účely. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce. Obec nedisponuje so stavebnými pozemkami, uvedená parcela spĺňa podmienky pre výstavbu rodinného domu , nachádza sa v blízkosti cestnej komunikácie a inžinierskych sietí. Pozemok je neudržiavaný , zarastený burinou. Žiadateľ má záujem o celý pozemok za účelom výstavby rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením číslo 101/8/2408/2016 zo dňa 24.08.2016 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemku obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 1,85 Eur/m2 t.j. Spolu: 828,80 € (slovom: osemstodvadsaťosem Eur a osemdesiat Eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 828,80 € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť do jedného roka po podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci. Prvú splátku v sume 228,80 € zaplatí pri podpise zmluvy, zvyšok kúpnej ceny zaplatí v mesačných splátkach po 100,- € x 6 mesiacov.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade poslednej splátky kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto, v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 25.08.2016

Predávajúci: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom

[Redacted signature]



Kupujúci: Szomolai Norbert , rodený Szomolai

[Redacted signature]