

## Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

### **Predávajúci: OBEC ČALOVEC**

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár  
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02  
IČO: 00 306 401  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3803037003/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003  
(v ďalšom predávajúci)

### **Kupujúci: G. G. rodený G.**

narodený  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
občan Slovenskej republiky.  
(v ďalšom kupujúci)

### **I.**

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678 na základe Geometrického plánu č. 44538359-302/2017, vyhotoveného dňa 10.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod číslom: 1070/17 dňa: 12.03.2018 sa oddelenili:

- od parcely CKN 2270 „diel 4“ o výmere 10 m<sup>2</sup> k parcele 2032/64 nový stav parc. CKN 2032/64 výmera :28 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvorie,

-od parcely CKN 2270 „diel 6“ o výmere 61 m<sup>2</sup> k parcele 2032/65 nový stav: 62 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvorie

-od parcely CKN 2270 „diel 8“ o výmere 33 m<sup>2</sup> a „diel 9“ o výmere 3 m<sup>2</sup> a „diel 10“ o výmere 10 m<sup>2</sup> k parcele 2032/66 nový stav: 673 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvorie

pre G. G. rodený G., narodený, rodné číslo: trvale bytom: občan Slovenskej republiky.

Obec Čalovec je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele: 1/1.

Obec Čalovec predáva predmet zmluvy a kupujúci G. G. rodený G., narodený: predmet zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

### **II.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 166/13/0906/2021 zo dňa: 09.06.2021 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku- pozemkov v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 2,50 eur/m<sup>2</sup> v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva celosti a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Dôvodom predaja pozemkov je skutočnosť, že Obec nemá možnosť uvedené pozemky využiť pre svoje účely. Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č. Predmetné pozemky žiadateľ riadne udržiava . Časť prístavby rodinného domu je umiestnená na uvedených pozemkoch. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením číslo: 172/14/3008/2021 zo dňa 30.08.2021 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemkov obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. Spolu: 292,50 Eur. /Slovom: dvestodevät'desiatdva eur 50/100 eurocentov/. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 292,50 € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť v hotovosti v celosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Čalovci.

### III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani tarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v celosti.

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po úhrade kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

### VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

### VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 04.10.2021

**Predávajúci:**  
OBEC ČALOVEC,  
v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom

**Kupujúci:** Gergő Gara, rodený Gara

