

Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúca:

M. T. rodená
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: č. Čalovec 946 02
občianka Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúca)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 1616 a to:

na základe geometrického plánu č.35974672-482/2021, vyhotoveného dňa 15.10.2021, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod číslom: G1-1193/21 boli vytvorené nové parcely :

- od parcely reg. E KN 162/2 sa odčlenil „diel 1“ o výmere 95 m² k parcele reg. E KN 329/17 nový stav parcely reg. E KN 329/17 výmera : 685 m² vedená ako záhrada,
- od parcely reg. E KN 329/1 sa odčlenil „diel 4“ o výmere 119 m² k parcele reg. E KN 252/5 nový stav parcely reg. E KN 252/5 výmera 119 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría
- od parcely reg. E KN 329/1 sa odčlenil „diel 5“ o výmere 590 m² k parcele reg.E KN 329/17 nový stav parcely reg. E KN 329/17 výmera: 685 m² vedená ako záhrada.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 15. zasadnutí uznesením číslo: 187/15/2411/2021 zo dňa 24.11.2021 predáva priamym predajom v súlade § 9a ods.8 písm. b zákona 138/1991 Zb. kupujúcemu: M. T. rodená, dátum narodenia: predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 2,50 €/m² t.j. 2010,- € (slovom: dvetisícdesať Eur).

Na predmetnom pozemku parc.reg. č. E KN 329/17 je časť stavby – RD so súp.č.: vo vlastníctve nadobúdateľa a pozemok parc.reg.č. E KN 252/5 je záhrada – príslušná plocha. Predmetné parcely svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2010,- € sa kupujúca zaväzuje vyplatiť prevodom na účet obce, číslo účtu: IBAN SK37 5600 0000 0038 0303 7003 v celosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v celosti.

III.

Kupujúca prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzala kupujúca a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

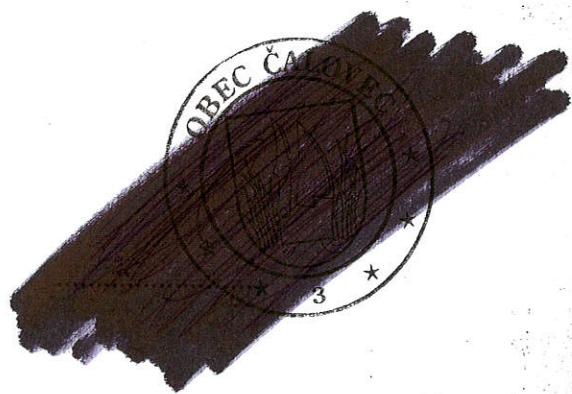
VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa: 07.12.2021

Predávajúci:

OBEC ČALOVEC
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom



Kupujúca:

Turcskova Mária, rodená [redacted]

