

**Kúpna zmluva**  
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Predávajúci: OBEC ČALOVEC**

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár  
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02  
IČO: 00 306 401  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3803037003/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003  
(v ďalšom predávajúci)

**Kupujúci:**

**F. P. rodený**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Čalovec 94602  
Občan Slovenskej republiky  
(v ďalšom kupujúci)

**I.**

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na :  
**LV č. 678**

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
1260/7	zastavané plochy a nádvoria	290 m2

**II.**

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 2. zasadnutí uznesením číslo 28/2/2002/2019 zo dňa 20.02.2019 predáva kupujúcemu :  
Parc. Reg. C KN zapísané na LV č.678 č.:  
1260/7 zastavané plochy a nádvoria 290 m2  
za 1,85 €/m2, spolu: 536,50 € slovom: päťstotridsaťšesť Eur a päťdesiat Eurocentov.  
Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 536,50 € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti v celosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci.  
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti. Pozemok sa nachádza pod budovou č.234 vo vlastníctve žiadateľa.

**III.**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

**IV.**

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

**V.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

**VI.**

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

**VII.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

6. 03. 2019

V Čalovci, dňa: .....

**Predávajúci:**

OBEC ČALOVEC  
V zastúpení starostom obce  
Zoltánom Molnárom

**Kupujúci:**

F....., rodený.....

OBEC ČALOVEC

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]