

## Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

### Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár  
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02  
IČO: 00 306 401  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3803037003/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003  
(v ďalšom predávajúci)

### Kupujúca:

B [REDAKOVANÉ], rodená: K [REDAKOVANÉ]  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ],  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
občianka Slovenskej republiky  
(v ďalšom kupujúca)

### I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : LV č. 678,

Parcela reg.C KN č.	druh:	o výmere:
2031/18	orná pôda	800 m <sup>2</sup>

Obec Čalovec je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele: 1/1. Obec Čalovec predáva predmet zmluvy a kupujúca B [REDAKOVANÉ] A [REDAKOVANÉ], rodená: K [REDAKOVANÉ], narodená: [REDAKOVANÉ] predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

### II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 29/2/2002/2019 zo dňa: 20.02.2019 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,85 eur/m<sup>2</sup> v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu Violín č. 21 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem o pozemok za účelom výstavby rodinného domu. Obec nedisponuje so stavebnými pozemkami, uvedená parcela spĺňa podmienky pre výstavbu rodinného domu, nachádza sa v blízkosti cestnej komunikácie a inžinierskych sietí. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 41/3/1505/2019 zo dňa:15.05.2019 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemku obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 1,85 Eur/m<sup>2</sup>

t.j. Spolu: 1 480,- € /slovom: tisícštyristoosemdesiat Eur/  
Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1480,- € sa kupujúca zaväzuje vyplatiť v celosti v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

### III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/1. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v celosti.

### IV.

Kupujúca prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

### VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzala kupujúca a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

### VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 05.06.2019

**Predávajúci:** OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



**Kupujúca:** B. A. rodená K. ....