Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: **OBEC ČALOVEC**
Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: **O[redacted] Š[redacted], rodený:[redacted]**
dátum narodenia:[redacted],
rodné číslo[redacted]
trvale bytom:[redacted],
občan Slovenskej republiky a

O[redacted] O[redacted] rodená:[redacted]
dátum narodenia:[redacted],
rodné číslo:[redacted],
trvale bytom:[redacted],
občianka Slovenskej republiky

(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : **LV č. 678,**

Parcela reg.C KN č.	**druh:**	**o výmere:**
2031/52	**orná pôda**	**800 m2**

Obec Čalovec je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele: 1/1. Obec Čalovec predáva predmet zmluvy kupujúcim:
O[redacted] Š[redacted], rodený:[redacted], dátum narodenia[redacted] a
O[redacted] O[redacted] rodená[redacted], dátum narodenia:[redacted],
predmet zmluvy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 233/20/1710/2018 zo dňa: 17.10.2018 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,85 eur/m2 v prospech kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Žiadatelia majú záujem o celý pozemok za účelom výstavby garáže pri rodinnom dome. Žiadatelia pozemok už dlhodobo riadne udržiavajú. Platia miestnu daň pravidelne. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 18/1/2811/2018 zo dňa: 28.11.2018 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemku obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu 1,85 Eur/m2 t.j. Spolu: 1480,00 € (slovom: tisícštyristoosemdesiat Eur).
Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1480,00 € sa kupujúci zaväzujú vyplatiť v celosti v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Čalovec.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/1. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.
Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzali kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 11.12.2018

Predávajúci:
OBEC ČALOVEC,
v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom

.....

Kupujúci:
[redacted], rodený [redacted]

.....

[redacted] rodená: [redacted]

.....