

**Kúpna zmluva**  
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Predávajúci: OBEC ČALOVEC**

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár  
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02  
IČO: 00 306 401  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3803037003/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003  
(v ďalšom predávajúci)

**Kupujúci:** S [REDAKOVANÉ], rodený S [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]  
Občan Slovenskej republiky  
(v ďalšom kupujúci)

**I.**

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : **LV č. 678**

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
275/2	záhrada	470 m <sup>2</sup>

Obec Čalovec predáva pozemok p.č. C KN: 275/2 , záhrada vo výmere 470 m<sup>2</sup> a kupujúci S [REDAKOVANÉ] N [REDAKOVANÉ] rodený S [REDAKOVANÉ] nar.: [REDAKOVANÉ] tento pozemok kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 53/4/2907/2019 zo dňa: 29.07.2019 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku- pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,85 eur/m<sup>2</sup> v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva celosti a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa .  
Dôvodom predaja pozemku je skutočnosť, že Obec nemá možnosť uvedený pozemok využiť pre svoje účely. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku žiadateľa. Pozemok riadne udržiava. Prístup k uvedenému pozemku má žiadateľ zabezpečený cez vlastný pozemok.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením číslo 64/5/2810/2019 zo dňa 28.10.2019 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemku obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 1,85 Eur/m<sup>2</sup> , t.j. Spolu: 869,50 € (slovom: osemstošestdesiatdeväť Eur a 50/100 Eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 869,50 € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť do pokladne Obecného úradu v Čalovci v hotovosti v celosti pri podpise zmluvy.

### III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

### VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

### VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 06.11.2019

**Predávajúci:** OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



**Kupujúci:** S [REDACTED], rodený S [REDACTED]

