

Zámenná zmluva
Uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Zamieňajúci č.1: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(ďalej len „zamieňajúci č.1 :OBEC“)

Zamieňajúci č.2: Denis Mihalík

Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale h: [redacted] 946 02
Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zamieňajúci č.2: Denis Mihalík“)

I.

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je úprava hranice medzi pozemkami p.č.310/1 a 310/9 bez zmeny výmery pozemkov.

Na základe Geometrického plánu č.44538359-4/2017, vyhotoveného dňa 16.01.2017, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 25.01.2017 pod číslom 46/17, pričom geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“) boli vykonané nasledovné zmeny :

„Zamieňajúci č.1:OBEC“ podľa LV 678 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 310/1 ostatné plochy o výmere 5255 m² . Geometrickým plánom bola parcela č.310/1 zameraná a rozdelená na:

- diel 1 o výmere 5177 m²
- diel 3 o výmere 78 m² , ktorý bol pričlenený k parcele č.310/9
- diel 2 o výmere 78 m², ktorý bol pričlenený k parcele č. 310/1

Na základe geometrického plánu nový stav parcely č.310/1 ostatné plochy je 5255 m².

„Zamieňajúci č.2 :Denis Mihalík“ podľa LV 1543 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 310/9 ostatné plochy o výmere 309 m². Geometrickým plánom bola parcela č.310/9 zameraná a rozdelená na:

- diel 4 o výmere 231 m²
- diel 2 o výmere 78 m², ktorý bol pričlenený k parcele č.310/1
- diel 3 o výmere 78 m², ktorý bol pričlenený k parcele č.310/9

Na základe geometrického plánu nový stav parcely č.310/9 ostatné plochy je 309 m².

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 124/10/2202/2017 zo dňa: 22.02.2017 schválilo prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Čalovec a spôsob prevodu tohto majetku v súlade s § 9 ods.2 písm.a zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Schválili zámenu na základe Geometrického plánu č.44538359-4/2017, vyhotoveného dňa 16.01.2017, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 25.01.2017 na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 310/1 a 310/9 bez zmeny výmery pozemkov. Zámenu pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s 9a ods.8 písm.e.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov.

Zámena bude uskutočnená medzi vlastníkmi, OBEC ČALOVEC a Denis Mihalík.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa zámeny pozemku je riadne užívanie a prístup k stavbe č.426 vo vlastníctve Denisa Mihalíka na uvedenom pozemku. Uvedená stavba svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom.

Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnej zámene pozemkov**, pretože zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú výmeru, v zastavanom území obce.

III.

Zamieňajúci prehlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi prevádzaných nehnuteľností v celosti. Sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedené nehnuteľnosti zamieňajú do výlučného vlastníctva zamieňajúcich v celosti.

IV.

Zamieňajúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzaných nehnuteľností, ktorú zamieňa každý do výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po jej zverejnení. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza vlastnícke právo k predmetu zmluvy a účastníci zmluvy až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zámenná zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho zamieňajúci č.1 prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal zamieňajúci č.2 a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 27 03 2017

Zamieňajúci č.1: OBEC ČALOVEC, v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



Zamieňajúci č.2: Mihalík Denis rodený Mihalík

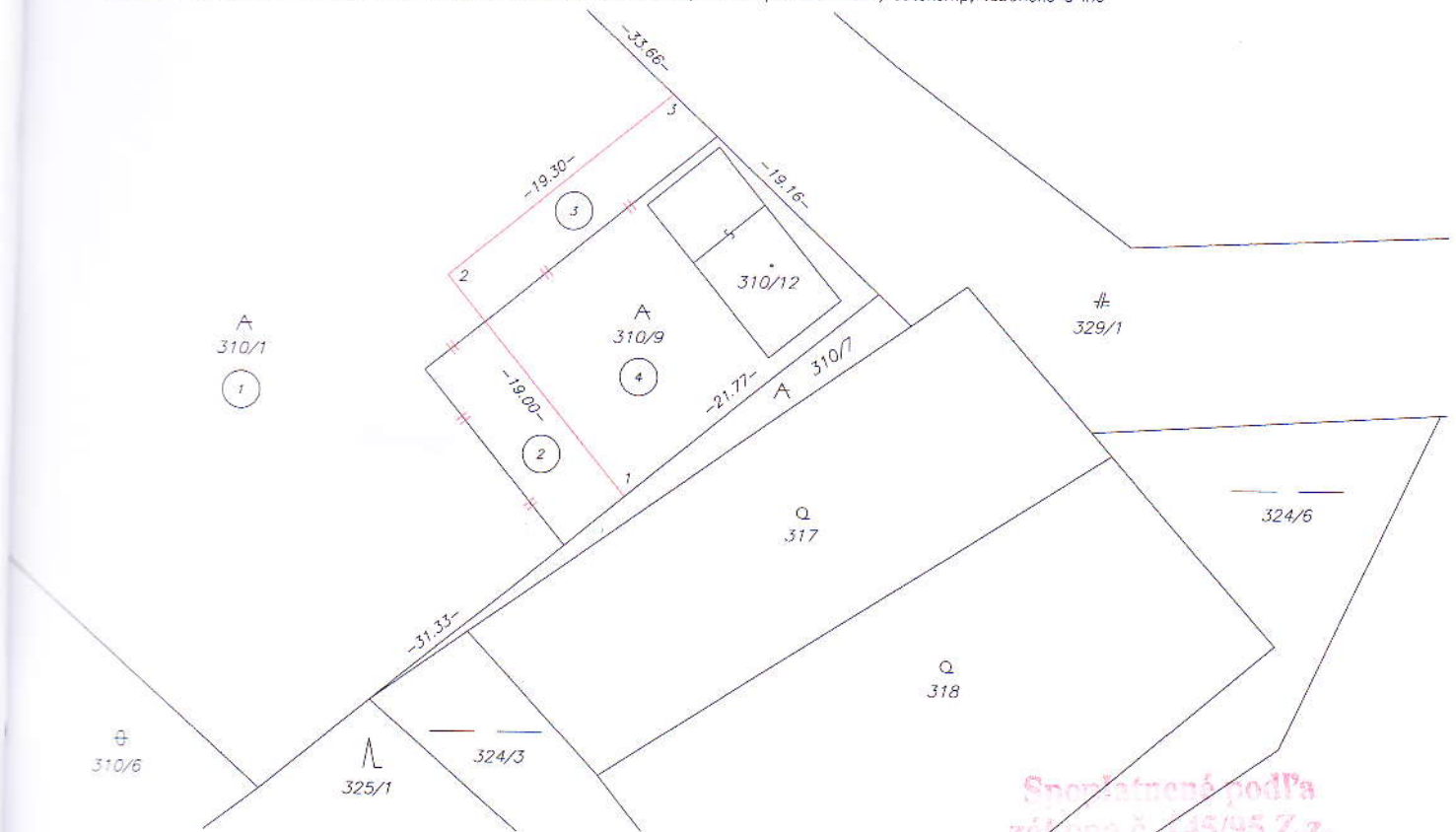
Podľa knihy na osvedčovanie č. 111/2014
túto listinu pred Obcou Čalovec
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
DENIS MIHALÍK
bytom:
rodné rého osobná
fotožr ukazom
číslo
OBEC 014
.....
osvedčujúci pracovník



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
7E	310/1	5255	ost.pl.	1	310/1	5177				310/1		5255	ost.pl. 30	Obec Čalovec Staničná č.170 Čalovec
				3	310/9	78								
				1			310/1	5177						
				2			310/9	78						
4D	310/9	309	ost.pl.	2	310/1	78				310/9		309	ost.pl. 30	Mihalík Denis Čalovec č.289
				4	310/9	231								
				3			310/1	78						
				4			310/9	231						
		5564				5564			5564			5564		

Legenda: kód spôsobu využívania: 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



Sponatnená podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

	Kraj	Nitriansky	Okres	Komárno	Obec	Čalovec
	Kat. územie	Čalovec	Číslo plánu	44538359-4/2017	Mapový list č	ZS-XI-28-03

Vörös Attila - geodet

Povodňová 529, Zlatná na Ostrove
IČO: 44 538 359

GEOMETRICKÝ PLÁN

na úpravu hranice medzi pozemkami p.č.310/1 a 310/9

Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
Meno: Vörös Attila	Meno: Ing. Attila Mészáros	Meno: Ing. Eva Alföldy
Dňa: 16.01.2017	Dňa: 16.01.2017	Dňa: 25. JAN. 2017
Číslo: 46/17		
Ukážku hranice boli v prírode označené železnými rúrkami	Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Ukážku podrobného merania (meračský náčrt) č. 637	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis
Ukážku bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		