

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho kupujúceho: 210410-L13.0519.18.0001-ZBZ_KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Čalovec
Sídlo:	Staničná 170, 946 02 Čalovec
Zastúpená:	Zoltán Molnár - starosta
IČO:	00 306 401
DIČ:	202 101 4732

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čalovec, obec Čalovec, okres Komárno, zapísaných na liste vlastníctva č. 678:
 - pozemok registra KN-C parc. č. 2031/60 o výmere 4 093 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (ďalej len „**pôvodný pozemok 1**“),
 - pozemok registra KN-C parc. č. 968/1 o výmere 5 453 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (ďalej len „**pôvodný pozemok 2**“),
 - pozemok registra KN-C parc. č. 954/1 o výmere 73 179 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (ďalej len „**pôvodný pozemok 3**“).(pôvodný pozemok 1, pôvodný pozemok 2 a pôvodný pozemok 3 ďalej spoločne ako „**Pôvodný pozemok**“)
Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
- Budúci kupujúci v rámci stavby „**KO_Čalovec, Violín, VN 336 kab., VNK, VNV, TS**“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej vo výkrese č. 3 a č. 5 z októbra 2020, vyhotoviteli Ing. Marián Šabík, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“).
- Časti Pôvodného pozemku, na ktorom sa v rámci Plánovanej stavby vybudujú distribučné transformačné stanice,

budú odčlenené z Pôvodného pozemku geometrickými plánmi na oddelenie pozemkov (ďalej len „**Geometrický plán**“), čím vzniknú nové pozemky o výmere cca 37 m² (ďalej len „**Budúci predávaný pozemok**“). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady **Budúci kupujúci**. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **8,00 €**, slovom: **osem eur a nula centov** za 1 m² výmery Budúceho predávaného pozemku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 10.03.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **156/12/1003/2021** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.

VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. **678**, kat. územie Čalovec
Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **156/12/1003/2021**
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci predávajúci

V Čalovci dňa **29. 03. 2021**

podpis :
meno : Zoltan
funkcia : starosta
Obec Čalovec



Budúci kupujúci

V Bratislave dňa **23. 03. 2021**

podpis :
meno : Ing. Miloš
funkcia : poverený riadenia
Západoslóvenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Jarmila
funkcia : vlastníckych vzťahov
Západoslóvenská distribučná, a.s.

Západoslóvenská distribučná, a.s.
252
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Komárno

Obec: ČALOVEC

Katastrálne územie: Čalovec

Dátum vyhotovenia 10.02.2021

Čas vyhotovenia: 19:34:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 678

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3/ 1	1942	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3/ 2	794	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
37/ 4	1221	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 37/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1165.						
59/ 2	1584	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 59/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1104.						
89/ 1	866	ostatná plocha	37	1		
89/ 3	288	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
89/ 4	2032	ostatná plocha	37	1		
90/ 7	449	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
122	664	záhrada	4	1		
130	572	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
132	382	záhrada	4	1		
164	617	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 533.						
165/ 1	686	záhrada	4	1		
165/ 2	185	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
165/ 3	185	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
165/ 5	97	záhrada	4	1		
187/ 1	3074	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
187/ 4	477	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
187/ 5	233	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
187/ 6	104	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
188/ 1	2055	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
188/ 2	197	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
188/ 3	516	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
188/ 4	439	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
276/ 1	314	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 276/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 127.						
310/ 1	5255	ostatná plocha	30	1		
310/ 2	198	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
310/ 3	985	ostatná plocha	30	1		
310/ 6	1682	ostatná plocha	37	1		
310/ 7	66	ostatná plocha	30	1		
321/ 1	2365	vodná plocha	12	1		
323	9714	ostatná plocha	30	1		
329/ 1	54483	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
329/ 8	435	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 329/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 619.						
329/ 9	395	záhrada	4	1		
329/ 13	90	záhrada	4	1		
329/ 14	398	záhrada	4	1		
331/ 3	398	záhrada	4	1		
332/ 1	5751	vodná plocha	12	1		
332/ 2	92	vodná plocha	12	2		
332/ 3	342	vodná plocha	12	2		

Informatívny výpis

1/10

Údaje platné k: 09.02.2021 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
333/ 1	6620	vodná plocha	11	2		
333/ 2	6978	vodná plocha	12	2		
333/ 3	750	vodná plocha	12	2		
335	11000	vodná plocha	12	2		
340/ 12	37726	vodná plocha	12	2		
340/ 13	82603	orná pôda	1	2		
340/ 14	9884	vodná plocha	11	2		
340/ 24	9833	vodná plocha	11	2		
358	10517	trvalý trávny porast	7	2		
752/ 6	1276	záhrada	4	1		
752/ 8	1256	záhrada	4	1		
752/ 9	1237	záhrada	4	1		
752/ 13	1265	záhrada	4	1		
752/ 21	1035	záhrada	4	1		
752/ 23	1306	záhrada	4	1		
752/ 33	9507	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
755/ 9	122	záhrada	4	1		
755/ 12	1032	záhrada	4	1		
755/ 14	1370	záhrada	4	1		
755/ 16	1273	záhrada	4	1		
755/ 22	1284	záhrada	4	1		
755/ 25	1142	záhrada	4	1		
755/ 26	1504	záhrada	4	1		
755/ 27	1164	záhrada	4	1		
755/ 31	1518	záhrada	4	1		
755/ 34	1297	záhrada	4	1		
757/ 4	1211	záhrada	4	1		
757/ 6	1820	záhrada	4	1		
757/ 7	861	záhrada	4	1		
757/ 10	1179	záhrada	4	1		
757/ 12	1163	záhrada	4	1		
757/ 18	1285	záhrada	4	1		
758/ 5	1830	záhrada	4	1		
758/ 9	2368	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
759/ 3	121	ostatná plocha	37	1		
767/ 14	364	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
767/ 26	571	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
771/ 4	9923	ostatná plocha	37	2		
771/ 5	202	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
771/ 6	424	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
771/ 7	41	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
771/ 8	226	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
776	339	ostatná plocha	37	2		
778/ 1	4817	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
778/ 2	7641	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
954/ 1	73179	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
954/ 19	14972	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
968/ 1	5453	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1154	16674	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1158	6592	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1240	5628	ostatná plocha	37	1		
1250/ 1	1208	vodná plocha	11	1		
1250/ 2	183	vodná plocha	11	1		
1252/ 1	2443	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1252/ 2	883	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1254/ 1	2898	trvalý trávny porast	7	1		
1254/ 2	9615	ostatná plocha	30	1		
1254/ 10	338	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1254/ 15	2577	trvalý trávny porast	7	1		
1254/ 16	60	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1254/ 17	112	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1254/ 18	970	ostatná plocha	37	1		
1254/ 19	508	ostatná plocha	30	1		

Informatívny výpis

2/10

Údaje platné k: 09.02.2021 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využit. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1260/ 1	61151	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1260/ 3	587	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2026.						
1260/ 4	237	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2046.						
1260/ 5	375	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2027.						
1260/ 6	8	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 859.						
1260/ 8	266	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2027.						
1260/ 9	598	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2027.						
1260/ 10	892	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1979.						
1260/ 11	44	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1260/ 12	545	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2025.						
1260/ 13	546	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2023.						
1260/ 14	1664	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1984.						
1260/ 15	50	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2023.						
1260/ 16	963	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2025.						
1260/ 18	9	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1997.						
1260/ 19	13	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 859.						
1260/ 20	113	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1997.						
1260/ 21	217	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2025.						
1260/ 22	230	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1997.						
1260/ 23	249	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1997.						
1260/ 24	8	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1997.						
1260/ 25	28	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2028.						
1260/ 26	9	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1260/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 270.						
1260/ 39	9184	orná pôda	1	2		
1260/ 40	36	vodná plocha	12	2		
1260/ 41	489	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1263/ 7	352	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1263/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1048.						
1263/ 8	368	záhrada	4	2		
1263/ 9	226	záhrada	4	2		
1263/ 10	453	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1263/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1047.						
1263/ 11	592	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1263/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1044.						
1263/ 12	79	záhrada	4	2		

Informatívny výpis

3/10

Údaje platné k: 09.02.2021 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využit. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1263/ 23	383	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1263/ 28	3906	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1263/ 31	462	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1263/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1549.						
1263/ 32	538	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1263/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1205.						
1263/ 33	519	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1263/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1206.						
1263/ 34	549	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1263/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1534.						
1263/ 35	496	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1263/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1448.						
1263/ 39	520	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		
1263/ 40	303	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1263/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1445.						
1263/ 48	318	záhrada	4	2		
1263/ 49	219	záhrada	4	2		
1263/ 50	241	záhrada	4	2		
1263/ 51	222	záhrada	4	2		
1263/ 52	259	záhrada	4	2		
1263/ 53	108	záhrada	4	2		
1263/ 56	245	záhrada	4	2		
1263/ 58	221	záhrada	4	2		
1263/ 59	88	záhrada	4	2		
1276/ 1	2100	vodná plocha	12	2		
1276/ 2	1085	vodná plocha	12	2		
1287/ 1	6736	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1287/ 2	1730	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1459	771	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1467	16271	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1488	209	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1489/ 1	1633	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1489/ 2	1265	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1753	8405	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1754	200	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1999	9668	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2031/ 17	800	orná pôda	1	2		
2031/ 21	800	orná pôda	1	2		
2031/ 22	800	orná pôda	1	2		
2031/ 23	800	orná pôda	1	2		
2031/ 24	800	orná pôda	1	2		
2031/ 40	800	orná pôda	1	2		
2031/ 41	800	orná pôda	1	2		
2031/ 42	800	orná pôda	37	2		
2031/ 43	800	orná pôda	37	2		
2031/ 44	800	orná pôda	37	2		
2031/ 45	800	orná pôda	37	2		
2031/ 54	800	orná pôda	1	2		
2031/ 58	500	záhrada	4	2		
2031/ 59	3897	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2031/ 60	4093	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2031/ 63	2439	orná pôda	1	2		
2031/ 65	400	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2036/ 4	1018	orná pôda	32	2		
2061	370	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2064	3291	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2065/ 23	1499	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
2065/ 24	1013	záhrada	4	2		
2065/ 25	81	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
2065/ 26	485	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
2065/ 28	1342	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Informatívny výpis

4/10

Údaje platné k: 09.02.2021 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2066	1524	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2072	2432	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
2269	14002	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2270	11898	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101, 103
2535	11438	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2844	8913	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101, 103
2845	6208	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101, 103
2887	712	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101, 103
2936/ 4	2999	orná pôda	1	2		101, 103
2927	25955	trvalý trávny porast	7	2		101, 103
2965/ 1	11762	trvalý trávny porast	7	2		101, 103
2965/ 2	11601	orná pôda	1	2		101, 103
3197	2105	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101, 103

Legenda:

- Spôsob využívania pozemku:
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - časť, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť
 - 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 - 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
 - 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 - 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
 - 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kupalsko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 - 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
 - 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 - 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 101 - Chránená krajinná oblasť
 - 103 - Chránený areál
- Umiestnenie pozemku:
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 - 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1038/ 1	1798	orná pôda	0	0	2
1038/ 2	80	orná pôda	0	0	2
1039	3399	orná pôda	0	0	2
1040	5505	orná pôda	0	0	2
1255/ 2	6342	trvalý trávny porast	0	0	2
1263/ 4	2877	trvalý trávny porast	0	0	2
1290/ 3	11724	orná pôda	0	0	2
1422/ 1	4384	orná pôda	0	0	2
1422/ 2	76	orná pôda	0	0	1
1423	2260	orná pôda	0	0	2
1424	428	orná pôda	0	0	2
1429/ 1	980	orná pôda	0	0	2
1429/ 2	31	orná pôda	0	0	1
1430	6053	orná pôda	0	0	2
1431	482	orná pôda	0	0	2
1730	30839	orná pôda	0	0	2
1731/ 2	8826	vodná plocha	0	0	2

Informatívny výpis

5/10

Údaje platné k: 09.02.2021 18:00

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1732/ 1	5294	trvalý trávny porast	0	0	2
1966	15234	orná pôda	0	0	2
1969	9510	orná pôda	0	0	2
1970/ 1	1413	orná pôda	0	0	2
1978/ 3	13836	orná pôda	0	0	2
1979/ 4	5783	orná pôda	0	0	2
1979/ 5	4079	trvalý trávny porast	0	0	2
1982/ 2	23299	orná pôda	0	0	2
2073/ 1	1698	orná pôda	0	0	2
2073/ 2	1374	orná pôda	0	0	2
2334/ 2	86	orná pôda	0	0	2
2334/ 3	97	orná pôda	0	0	2
2335/ 2	406	orná pôda	0	0	2
2335/ 3	514	orná pôda	0	0	2
2336/ 2	896	trvalý trávny porast	0	0	2
2336/ 3	1039	trvalý trávny porast	0	0	2
2337/ 2	2126	orná pôda	0	0	2
2337/ 3	2165	orná pôda	0	0	2
2338/ 2	151	trvalý trávny porast	0	0	2
2338/ 3	338	trvalý trávny porast	0	0	2
2339/ 2	327	orná pôda	0	0	2
2339/ 3	374	orná pôda	0	0	2
2340/ 2	86	trvalý trávny porast	0	0	2
2340/ 3	144	trvalý trávny porast	0	0	2
2341/ 2	1090	orná pôda	0	0	2
2341/ 3	1219	orná pôda	0	0	2
2342/ 2	101	trvalý trávny porast	0	0	2
2342/ 3	115	trvalý trávny porast	0	0	2
2348	22303	trvalý trávny porast	0	0	2

Legenda:

- Umiestnenie pozemku:
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 - 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
44	3/ 2	11	materská škola		1
46	310/ 2	20	sociálna budova kúpaliska		1
55	2065/ 25	18	Budova vodárne		1
59	89/ 3	15	Kaštieľ		1
73	194	11	základná škola		1
150	1254/ 10	19	šport.obliekareň		1
168	187/ 1	14	Dom služieb		1
170	188/ 1	15	Obecný úrad		1
374	1253/ 39	9	obytný dom		1
391	771/ 5	18	čerpacia stanica		1
392	235/ 2	18	hydroglóbus		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 73 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 392 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
417	165/ 2	9	Bytový dom s 6 bytovými jednotkami		1
418	165/ 3	9	Bytový dom s 6 bytovými jednotkami		1
419	1254/ 16	20	iná budova		1
420	1254/ 17	20	iná budova		1
424	188/ 4	9	Bytový dom 6.b.j. - Blok 'A' - sever		1
425	187/ 5	9	Bytový dom 6.b.j. - Blok 'B' - juh		1
425	188/ 2	9	Bytový dom 6.b.j. - Blok 'B' - juh		1
235/ 3		18	amatúrna šachta		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
771/ 7		18	šachta (HVC-3)		1

Legenda:

Druh stavby:

Informatívny výpis

6/10

Údaje platné k: 09.02.2021 18:00

Stavby

Stavby **Druh stavby** **Popis stavby** **Druh ch.n.** **Umiest. stavby**

Súpisné číslo **na parcele číslo**

- 20 - Iná budova
 - 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
 - 15 - Administratívna budova
 - 14 - Budova obchodu a služieb
 - 9 - Bytový dom
 - 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 - 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
- Kód umiestnenia stavby:**
- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a SpoluVlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 - **OBEČ Čalovec, Staničná 170, Čalovec, SR**

1 / 1

Poznámka

Hodnovernosť údajov P-1187/2017 zo dňa 20.12.2017 katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená v zmysle § 39 ods.2 a § 71 ods. 3 zák.č. NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov:
Verejná listina: žiadosť zápis, č.j. 223/1991, p.v.z. 55/91 - vlastník: Obec Čalovec, IČO 00306401 so sídlom Staničná 170, Čalovec v celosti
a nehnuteľnosti parcely registra "C" KN č. 2927 trvalý trávny porast o výmery 2 595 m², č. 2965/1 trvalý trávny porast o výmery 1 1762 m², č. 2965/2 orná pôda o výmery 1 1601 m² evidované na LV č. 678 k.ú. Čalovec
sú hodnovorné :
sú hodnovorné :
Verejná listina: vydanie nehnuteľnosti č.j. 64/1244/92-R-93-S, Z-3008/93, p.v.z.21/94 - vlastník:
Mgr. Benedikta Grassl, rod. Kosztolányová, dátum narodenia 25.02.1950, trvale bytom Družstevná 280/1919, Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
Verejná listina: osvedčenie o dedičstve 5D 27/03, Z-3917/03, p.v.z. 79/03 - vlastník:
Peter Kosztolányi, dátum narodenia 19.3.1979, trvale bytom K.Nagya 2578/40, Komárno, v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku,
Verejná listina: darovacia zmluva V-30/05, p.v.z. 12/05 - vlastník:
Réka Svec Somogyi, rod. Somogyi, dátum narodenia 24.05.1980, trvale bytom Športová 844, Zlatná na Ostrove v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
Verejná listina: darovacia zmluva V-30/05, p.v.z. 12/05, kúpna zmluva V-5343/08, p.v.z. 175/08 - vlastník:
László Fülöp Nagy, rod. Nagy, dátum narodenia 27.06.1986, trvale bytom Povodňová 536, Zlatná na Ostrove v spoluvlastníckom podiele 3/8 k celku
a nehnuteľnosti parcely registra "E" KN č. 2927 trvalý trávny porast o výmery 8452 m², č. 2965/3 trvalý trávny porast o výmery 3 7258 m² k.ú. Čalovec evidované na LV č. 777 k.ú. Čalovec.

Hodnovornosť údajov P-1055/2019 zo dňa 30.05.2019 katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená v zmysle § 39 ods.2 a § 71 ods. 3 zák.č. NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov :
Verejná listina: delimitačný protokol č.j.223/91, p.v.z. 54/91 - vlastník: Obec Čalovec, IČO 00306401 so sídlom Staničná 170, Čalovec v celosti,
je hodnovorná :
Verejná listina: osvedčenie o dedičstve 5D 363/04, Z-4291/04, p.v.z.8/06, -vlastník: PhDr. Trugly Šándor, dátum narodenia 19.12.1952, trvale bytom Asztalos u.28, Komárno, MR v celosti,

a nehnuteľnosti parcely registra "E" KN č. 964 zastavaná plocha a nádvorie o výmery 1 0646 m², č. 965 rodinná plocha o výmery 673 m², č. 966 ostatná plocha o výmery 493 m², č. 960 orná plocha o výmery 1 2586 m² evidované na LV č. 1339 k.ú. Čalovec,
Verejná listina: osvedčenie o dedičstve 5D 363/04, Z-4291/04, p.v.z.8/06, -vlastník: Ing. Zuzana Bárdyová, rod. Truglyová, dátum narodenia 22.05.1956, trvale bytom Požárnická 1536/24, 931 01 Samorin v celosti,
a nehnuteľnosti parcely registra "E" KN č. 957/1 orná plocha o výmery 6 2515 m², č. 959 trvalý trávny porast o výmery 1 9694 m² evidované na LV č. 776 k.ú. Čalovec.

Protokol o delimit.č. 142/1991 - pol.46/91,47/91
Protokol o delimit.č. Z-1373/00
ZAPIS DO KN, Z-3925/96,GEOM.PLAN C.A-71-32294,GEOM.PLAN C.A-71-32293,GEOM.PLAN C.A-71-349/94,GEOM.PLAN C.11897058-5-95,DELIMITAČNÝ PROTOKOL

Zápis do KN, dodatková delimitácia č.j.168/97, Z-2143/97,
Zmluva o prevode privatizovaného majetku V-3503/97

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Informatívny výpis

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a SpoluVlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

- Žiadosť o zápis do KN, Z-2146/01, geom.plán č.22708758-32/99,
- Hlásenie zmien č.1/2001, R-44/2001
- Zápis do KN, Geom.pl.č.: 31421962-40/00, Hl.zmien R-45/2001, R-46/2001
- Zmena druhu pozemku R-203, č.j.2002/00839,Geom.plán 31421962-007/02
- Zápis stavby, určenie súp.čís.č.: 4/2004, Z-2839/2004
- Hlásenie zmien R-213/04,
- Zápis stavby, geom.pl.č.: 22708758-110/2001, určenie súp.čís.č.: 23/2005, potvrd. o IČO, Z-26/10/2005
- Delimitácia, určenie súp.čís.č.: 25/2005, č.: 26/2005, potvrd. o IČO, Z-2682/2005
- Zápis do KN, určenie súp.čís.č.: 3/2007, protokol o prechode vlastníctva zo dňa 31.5.1991, Z-997/2007
- Zápis do KN, určenie súp.čís.č.: 4/2007, protokol o prechode vlastníctva zo dňa 31.5.1991, Z-998/2007
- Kúpna zmluva V-1493/07 z 9.5.2007.
- Zápis do KN,R-143/07 Zoznam nehnuteľností zo dňa 26.6.2007
- Zápis do KN, geom.pl.č.: 22708758-114/2006, Z-2934/2007
- Zápis do KN, Z-1895/08, Geometrický plán č. 35974672-1/2008, Rozhodnutie o určení súp.č. 5/2008
- Rozhodnutie č.j. X102/08 zo dňa 23.10.2008
- Kúpna zml. V-148/2009 z 13.02.2009
- Zápis do KN, Z-2248/09 Geom.pl.č. 35974672-119/2009, Rozhodnutie č.9/2009, Rozhodnutie Mesto Kolárovo č.2080/SP81/2009-3, Potvrdenie o pridelení IČA.
- Zápis do KN, Z-3986/09, Geom.plán č.34373934-05/2008, Osvedčenie N 438/09.
- Žiadosť o zápis Z-337/10,g.pl.č.35049251-209/2009,Rozhodnutie o urč.súp.č.20210.Stanovisko k priprav.zámeru na poľnoh.pôde
- Zápis vecného bremena, Z-650/11, Rozhodnutie č.0111/2010/E-PE, Poverenie , geometrický plán č.36 899 844-63/10
- Zápis vecného bremena Z-4489/11 v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-45/2011 v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z.
- Žiadosť o zápis do KN, Z-4723/12, geometrický plán č.:35974672-329/12, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.:11/2012-379, Kolaudačné rozhodnutie č.:2632/SP10/2012-3, Stavebné povolenie č.j.3292/SP180/2010-3, 3078/SP150/2010-3, Potvrdenie o pridelení IČO, Osvedčenie.
- Protokol č.j. X-75/2013 o oprave zákrusu parc."C" č. 778/2
- Zmluva č.808679009-6/2013 o zriadení vecného bremena V-2505/2013 z 06.09.2013.
- Protokol č.j. R-14/2014 k rozdeleniu parcel registra "E"KN hranicou zastavaného územia obce.
- Protokol č.j.X-72/2014 zo dňa 21.7.2014 k rozdeleniu parcely registra „E“ KN vlastníkmi hranicami pozemkov
- Hlásenie zmien R-514/2014 - pol.152/2014
- Zápis vecného bremena Z-404/2015, Geom.plán č.45 961 581-139/14, Rozhodnutie č.0008/2013/E-PE, Plinomocenstvo.
- Zámena zmluva V-1469/2017 z 02.08.2017, Geometrický plán č. 44538359-4/2017
- Úradný záznam o zápise poznámky do katastra nehnuteľností P-1187/2017
- Zápis do KN, Z-1615/18, geom.pl.č. 44538359-44/2018, stanovisko k investičnému zámeru na poľnohospodárskej pôde č.OU-KN-PLO-2018/004592-002
- Kúpna zmluva V-2309/2018 z 19.06.2018
- Protokol č.j. X-34/2019 o oprave údajov v KN zo dňa 26.3.2019 (oprava zákrusu)
- Úradný záznam o zápise poznámky do katastra nehnuteľností P-1055/2019.
- Oprava údajov KN, Protokol X-78/2019-zákras
- Oprava chýb v katastrálnom operáte X-93/2019 zo dňa 12.12.2019
- Zápis do KN, Z-6165/2019, Oznamenie o urč.súp.čís.č.10/2019 spis č. 260/2019, Kolaudačné rozhodnutie č.3475/2019-SP258-3, geom.plán č.35974672-459/2019.
- Protokol X-59/2020-4 o oprave údajov v katastrálnom operáte.
- Zápis do KN, R-348/2020, Chránený arseál Drole
- Zápis do KN, Z-7849/2020, Rozhodnutie č.2861/2020/SP275-3, Stanovisko č. 27/00707819, Geom.plán č.35974672-389/2020.

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS Z-673/93 - POL.41/93,42/93.

Informatívny výpis

Informatívny výpis

8/10

Údaje platné k: 09.02.2021 18:00

ČASŤ C: TÁRCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno v zmysle □ 23 zák. 182/93 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.360 na LV 1044, na parc.1263/11, 1263/12
- Vecné bremeno v zmysle □ 23 zák.182/93 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.360 na LV 1046, na parc.1263/14, 1263/15
- Vecné bremeno v zmysle □ 23 zák.182/93 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.361 na LV 1047, na parc.1263/19, 1263/20
- Vecné bremeno v zmysle □ 23 zák. 182/93 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.361 na LV 1048, na parc.1263/17, 1263/18
- Vecné bremeno v zmysle □ 23 zák.182/93 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.358 na LV 1053 na parc.1263/22, 1263/23.
- Vecné bremeno v zmysle □ 23 zák.182/93 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.34 na LV 1104
- Vecné bremeno v zmysle □ 23 zák.182/93 Z.z. pre bytové a nebytové priestory v dome s.č. 38 pre vlastníkov na LV 1165 na parc.č. 37/4.
- Vecné bremeno v zmysle □ 23 zák.182/93 pre vlastníkov domu s.č.367 na LV 1205 na parc.č.1263/32, 49,
- Vecné bremeno v zmysle □ 23 zák.č.182/93 pre vlastníkov domu s.č.368 vyznačené v LV 1206 na parc.č.1263/33, 50.
- Vecné bremeno V-1798/08 právo prechodu cez parc.č.187/1 pre vlastníka parc.č.187/2, 187/3.
- Záložné právo V-3234/09 z 2.11.2009 v prosp. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 21B, Bratislava 26, IČO: 31751067, na zabezpečenie povinnosti zálozcu vrátiť dotáciu na parc.č. 165/3 č. 165/3 na stavbu s.č.417 na parc.č.165/2, na stavbu s.č.418 na parc.č.165/3 č.0172-PRB-2008Z
- Záložné právo V-1003/2010 z 25.08.2010 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na bytový dom č.súp.417 na parc. C-KN 165/2, byt dom súpis č. 418 na parc. C-KN 165/3, a na parc. C-KN 165/3, č. 165/2, 165/3.
- Vecné bremeno v súlade s § 22 ods.1 elektrizačného zákona v prospech ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 : a) stavať a prevádzkať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolení stavby elektrického vedenia, ako i malé stanice do rozlohy 30 m² s príslušenstvom (ďalej len 'vedenie'), najmä zriaďovať na nehnuteľnostiach podperné body, prepnúť nehnuteľnosti vodičmi a umiestňovať v nich vedenie.
- b) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri stavbe, prevádzke, opravách, znenáh alebo pri odstraňovaní vedenia a) odstraňovať a pričistiť cudzie nehnuteľnosti, ktoré sú vedením priamo dotknuté,
- c) odstraňovať a odlišťovať stromové prekážajúce vedeniu (s 23 a 24) vo vyznačenom rozsahu podľa geom.plánu č.36 899 844-633/10 na parc.reg. C-KN č.1467, Z. - 650/11.
- Záložné vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zák.č. 656/2004 Z.z. zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc. 'C' č. 358, 776, 778/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolených činností, v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-45/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia: GINO GROUP, s.r.o. so sídlom 034 83 Bešeňová 173, IČO: 45843511, Z-4489/11
- Záložné právo V-1133/12 v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zml.č.20005/12 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.187/1, 187/4, 187/5, 187/6, 1254/10, na stavbu súp.č.150 na parc.reg.C-KN č.1254/10, na stavbu súp.č.168 na parc.reg.C-KN č.187/1.- pol.62/2012
- Záložné právo V-290/13 z 28.03.2013 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 401/232/2011/Z na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.188/1, 188/4, na stavbu so súp.č.424 na parc.č.188/4.
- Záložné právo V-291/13 z 28.03.2013 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 401/233/2011/Z na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.187/5, 187/6, 188/2, na stavbu so súp.č.425 na parc.č.188/2, na stavbu so súp. č. 425 na parc. č. 425 na parc. č. 187/6.
- Záložné právo V-671/13 z 14.06.2013 v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO:30416094 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu so súp. č. 425 na 'C' parc.č. 187/5, na stavbu so súp.č.425 na 'C' parc.č.188/2, zml.č.0034-PRB/2011/Z.
- Záložné právo V-672/2013 z 14.06.2013 v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO:30416094, na zabezpečenie povinnosti zálozcu vrátiť dotáciu na obstarávanie nájomných bytov, na stavbu - bytový dom 6 b.j. - Blok 'A' - sever, so súp.č.424 na parcele registra 'C' č.188/4, v zmysle Záložnej zmluvy:0033/PRB/2011/Z to dňa 30.01.2013.
- Právo vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.registra 'C' č.2058/28 strieť uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby 'Calovec - dostavba obecného vodovodu v roku 2010', zabezpečiť k stavbe prístup a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, a to výlučne k časti nehnuteľnosti pozemku 'C' KN parcela č.2058/28, ako to je vyznačené v geometrickom pláne č.44538359-24/2013, V-2505/13,

Poznámka:
Bez zápisu.

Iné údaje:

- U parc. 275/1 : len pozemok, dom je na LV 127 - pol. 62/96
- U PARC.C.1260/5,1260/19, LEN POZEMOK NADSTAVBA JE NA LV 859.
- U PARC.C. 1260/15,25,42 LEN POZEMOK, NADSTAVBA JE NA LV 1029.
- U PARC.C.1260/3,5, 8,17,33,34,37 LEN POZEMOK, NADSTAVBA JE NA LV C. 1029 -p.vz. 57/97, 69/12
- u parc. 'C' č. 1260/13 len pozemok, stavba je na LV č. 2023 -p.vz. 57/97
- U PARC. 37/4 LEN POZEMOK, DOMY SU NA LV C.1165-pol.31/97
- u parc.1263/11 len pozemok, nadstavba je na LV 1044
- u parc.1263/20 len pozemok, nadstavba je na LV 1045
- u parc.1263/14 len pozemok, nadstavba je na LV 1046
- u parc.1263/10 len pozemok, nadstavba na LV 1047
- u parc.č.1263/7 len pozemok, nadstavba na LV č.1048
- U parc.č.1263/22 len pozemok,nadstavba je na LV 1053
- Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č.371 na LV 1054 na parc.č. 1263/53.
- Parc.č.2270,2844,2845,2887,2921/1,2921/2,2928/4,2928/5,2927, 2965/1,2965/2,3197,Chránený areál 'Drople' R-50/97;
- U parc.č.28 len pozemok,nadstavba je na LV 1095
- U parc. 1260/16,26,1263/30,31,35, 39,40 : len pozemok, stavby sú na LV č. 1120 - pol. 83/98
- U parc.č.69/2 len pozemok, nadstavba na LV 1104
- U parc.č.1260/9 len pozemok,nadstavba je na LV č.1029.
- P.m.v.č. 108,142,496,623,636,639,826,1060,1128,1161
- Geom.pl.č.: 34691588-308/2002
- Geom.plán č.34691588-134/2005
- U parc.č.329/19 len pozemok, stavba je na LV 1359.
- geom.pl.č.35049251-31/06
- Geometrický plán č. 35974672-153/2006 - parc.č.329/1
- Nájomná zmluva zo dňa 1.12.2003 v prospech Fekete Stefan r.Fekete, nar. 16.10.1968 na parc.č.187/2, 187/3, Z-3350/2006
- U parc.č.164 len pozemok, stavba je na LV 533.
- Geom.plán č.35049251-10/2010, V-4209/2010.
- U parc.č.1260/4 len pozemok, stavba je na LV 1984.
- Geometrický plán č. 44538359-4/2017, V-1469/2017
- GPč. 44250207-247/2017, V-5751/17
- u parc.reg.„C“ č. 1260/21, 1260/16 len pozemok, stavba je na LV 2025.
- U parc. 1260/4 len pozemok, stavba je na LV č. 2046.
- u parc.reg. C KN č. 1260/24, 1260/22, 1260/23 len pozemky, stavby sú na LV 1997
- u parc.reg. C KN č. 1260/20, 1260/18 len pozemky, stavby sú na LV 1997

Doplnenie ZCS.

- 1 U parc.č.1263/32 len pozemok, nadstavba je na LV č.1205,
- 1 U parc.č.1263/33 len pozemok, nadstavba je na LV č.1206,
- 1 U parc.č.194 len stavba, pozemok neusporiadaný.
- 1 Geometrický plán č.:33938458-14/2007,
- 1 Geometrický plán č.:44198108-86/2008,
- 1 U parc.č.752/14 len pozemok, nadstavba je na LV č.1562, - p.vz.- 92/10
- 1 Geometrický plán č.:34373934-06/2010,
- 1 Geometrický plán č.33938458-31/2011,
- 1 U parc.registra C'č.1260/12 len pozemok, nadstavba je na LV 2025,
- 1 Geometrický plán č.44538359-378/2017, V-5473/2018,
- 1 Geometrický plán č. 35974672-25/2019, V-3029/2019
- 1 Geometrický plán č.35974672-342/2019, V-5748/19,

Informatívny výpis

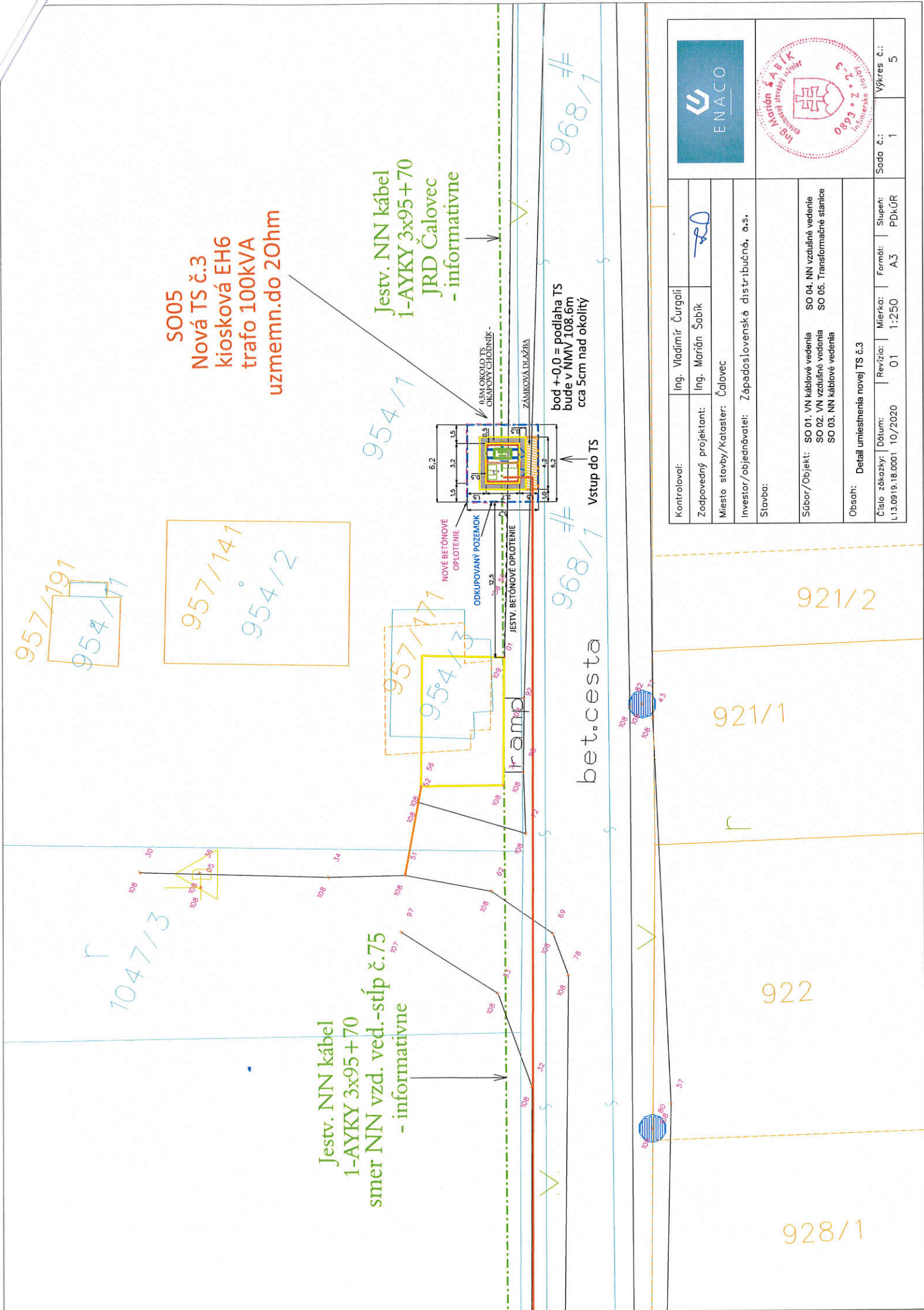
9/10

Údaje platné k: 09.02.2021 18:00

Informatívny výpis

10/10

Údaje platné k: 09.02.2021 18:00



SO05
Nová TS č.3
kiosková EH6
trafo 100kVA
uzmemn.do 20hm

Jestv. NN kábel
1-AYKY 3x95+70
smer NN vzd. ved.-stĺp č.75
- informatívne

Jestv. NN kábel
1-AYKY 3x95+70
JRD Čalovec
- informatívne

bod +0.0 = podlaha TS
bude v NMV 108.6m
cca 5cm nad okolity

Vstup do TS

bet.cesta

ramp

NOVÉ BETONOVÉ
OPLÔTENIE

ODKUPOVANÝ POZEMOK

JESTV. BETONOVÉ OPLÔTENIE

0.5MOKOLO TS
OKAPOVÝ CHODNÍK

ZÁMKOVÁ DIAŽBA

Kontroloval:	Ing. Vladimír Čurgali	
Zodpovedný projektant:	Ing. Marián Šabík	20
Miesto stavby/kataster:	Čalovec	
Investor/objednávateľ:	Západoslóvenská distribučná, a.s.	
Stavba:		
Súbor/Objekt:	SO 01. VN káblové vedenia SO 02. VN vzdušné vedenia SO 03. NN káblové vedenia	SO 04. NN vzdušné vedenie SO 05. Transformačné stanice
Obsah:	Detail umiestnenia novej TS č.3	
Číslo zôkazy:	Dátum:	Revízia:
L13.09.19.18.0001	10/2020	01
Mierka:	1:250	A3
Formát:	PDkUR	Slupen:
Sada č.:	1	Výkres č.:
		5



2031/63

SO05
Nová TS č.1
kiosková EH6
trafo 100kVA
uzmemn.do 20hm

2065/27

polná cesta
Jestv. NN vzdušné vedenie

SO 03. NNK- Nové NN káblové vývody z TS

Jestv. NN vzdušné vedenie
2031/60

ODKUPOVANÝ POZEMOK PRE TS

ZÁMKOVÁ DLAŽBA

0,5M OKOLO TS
OKAPOVÝ CHODNÍK

109 x 03

SO 03. NNK

Nové NN káblové vývody z TS1:
- NNK- smer NNV stĺp č.55
- NNK- smer nová SR pri TS 0007-207

žkm 16.552

108 90

žkm 16.548

SO 01. VNK

-VNK: TS1-TS2
-VNK: TS3- TS2

asf.cesta

Vstup do TS

asf.cesta

SO 01. VNK
-VNK: VNV 1034- TS1
-VNK: TS3- TS2

2032/26

2033/3

Bod +0,0 = podlaha TS
bude v NMV cca 108.7m
asi 5-10cm nad okolitý
upravený terén

žkm 16.536

Kontroloval:

Ing. Vladimír Čurgali

Zodpovedný projektant:

Ing. Marián Šabík

Miesto stavby/Kataster: Čalovec

Investor/objednávateľ: Západoslovenská distribučná, a.s.

Stavba:

Súbor/Objekt:

SO 01. VN káblové vedenie
SO 02. VN vzdušné vedenie
SO 03. NN káblové vedenie

SO 04. NN vzdušné vedenie
SO 05. Transformačné stanice

Obsah:

Detail umiestnenia novej TS č.1

Číslo zákazky:

L13.0919.18.0001

Dátum:

10/2020

Revízia:

01

Mierka:

1:200

Formát:

A4

Stupeň:

PDKÚR

Sada č.:

1

Výkres č.:

3



2032/127

	OBEC ČALOVEC Obecný úrad 946 02 Čalovec č.170 t.č. 0917 863 813, 0907 053 987 email: ocucalovec@gutanet.sk
	Čalovec, 11.03.2021

Výpis z uznesenia

Uznesenie č. 156/12/1003/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Čalovec na svojom 12. riadnom zasadnutí dňa 10.03.2021 uznesením č.156/12/1003/2021 jednohlasne, trojpätinovou väčšinou hlasov poslancov **v pomere – za: 7 - proti: 0 - zdržali sa: 0** **s c h v a ľ u j e** v súlade § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť nehnuteľný majetok obce Čalovec nachádzajúci sa v katastrálnom území Čalovec, okres Komárno a spôsob prevodu nasledovného majetku Obce Čalovec, a to:

- dvoch novovytvorených parciel /jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu TS č. 1 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti-hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie/ o spoločnej predpokladanej výmere **37 m2** a budú oddelené z pôvodného pozemku:

Pôvodná parcela: LV č. 678, reg.C KN, parc.číslo 2031/60, výmera 4093 m2, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**

- dvoch novovytvorených parciel /jedna bude vyčlenená na samotnú trafostanicu TS č. 3 a druhá okolo nej na zariadenia a súčasti-hlavne okapový chodník a plochu potrebnú pre jej uzemnenie/ o spoločnej predpokladanej výmere **37 m2** a budú oddelené z pôvodných pozemkov:

Pôvodné parcely:

1. LV č. 678, reg.C KN, parc.číslo 968/1, výmera 5 453 m2, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**

2. LV č. 678, reg.C KN, parc.číslo 954/1, výmera 73 179 m2, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**

Novovytvorené parcely / predmetný nehnuteľný majetok / budú oddelené Geometrickými plánmi dodaným kupujúcim a vyhotoveným po zrealizovaní stavby.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku a to formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu **8 Eur za m2** kupujúcemu: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 do jej výlučného vlastníctva s nasledovným dôvodom hodného osobitného zreteľa:

Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky nových distribučných kioskových transformačných staníc a ich súčastí, prostredníctvom ktorých sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

Hlasovanie:

za: 7 (Imrich Balogh, Zoltán Balogh, Tomáš Beke, Aurélia
Bohušová, Ing.Eva Červenáková, Attila Fördős, Árpád
Szoboszlai)

proti : 0

zdržal sa: 0



Zoltán Molnár, starosta obce