Z m l u v a

o p o s k y t o v a n í p r á v n y c h s l u ž i e b.

I.
Účastníci

Klient : Obec Čalovec

.....

č. 170, 946 02 Čalovec, IČO : 00 306 401

.....

zastúpená Zoltánom Molnárom, starostom obce
(ďalej len ako **„ klient "**)

a

advokátka : JUDr. Andrea Szabóová, advokátka

8803

číslo osvedčenia 3266 o zápise v Zozname Slovenskej advokátskej komory
(ďalej len ako „ **advokátka** "), advokátka nie je platiteľom DPH

uzatvárajú túto

z m l u v u :

II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytovanie právnych služieb pri zastupovaní klienta v právnej veci *mimosúdne riešenie (usporiadanie) duplicitného vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čalovec.*

Klient v prípade potreby udelí advokátke vo veci plnomocenstvo podľa príslušného štádia vybavovania veci. Pre poriadok sa uvádza, že predmetom tejto zmluvy nie je poskytovanie právnych služieb (zastupovanie klienta) v súdnom konaní týkajúcom sa hore uvedenej veci ; pokiaľ vznikne potreba právneho zastupovania klienta v konaní pred súdom v tejto veci, vyžaduje sa uzavretie osobitnej zmluvy, príp. písomného dodatku k tejto zmluve a udelenie písomného plnomocenstva.

III.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Advokátka je pri poskytovaní právnych služieb nezávislá, je viazaná všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach príkazmi klienta. Advokátka je povinná pri výkone advokácie chrániť a presadzovať záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi .Ak sú pokyny klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaná. O tomto klienta pri vzniku rozporu vhodným spôsobom poučí.
2. Advokátka je povinná pri výkone advokácie konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné. Pritom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb.
3. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátke pravdivé, úplné a aktuálne informácie o právnej

veci, v ktorej sa právna pomoc poskytuje ; predkladať jej všetky listiny, ktoré sa vzťahujú na právnu vec, a označiť všetky informácie, ktoré podľa usúdenia klienta ovplyvňujú predmet zmluvy.

4. Advokátka je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s výkonom advokácie.
5. Klient je oprávnený požadovať priebežné informácie o stave a postupe riešenia veci.

IV.

Platobné podmienky.

1. Advokátka poskytuje právne služby za odmenu a má právo požadovať za ne primeraný preddavok.
2. Klient bol advokátkou poučený, že odmeňovanie advokátov a náhradu advokátov za poskytovanie právnych služieb upravuje vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v platnom znení.
3. 3.1 Odmena za úkony právnej služby a náhrada hotových výdavkov bude účtovaná podľa citovanej vyhlášky ako zmluvne dohodnutá hodinová odmena – podľa počtu hodín účelne vynaložených na vybavenie veci v sadzbe 50,-€/ hod. Odmena sa účtuje vždy spolu s režijným paušálom – náhradou výdavkov na miestne telekomunikačné výdavky a miestne prepravné (pre rok 2018 je to 9,21.-€ / za každé 2 hodiny) a s prípadnými náhradami hotových výdavkov na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní. Advokátka nie je prijímateľom hotovostných platieb ; klient berie na vedomie, že platby podľa tejto zmluvy (odmena, náhrada hotových výdavkov) sa realizujú bezhotovostným spôsobom (prevodom na účet v peňažnom ústave). Advokátka pri vyúčtovaní (vyúčtovaniach) predloží klientovi na jeho žiadosť časovú špecifikáciu vykonanej práce. Odmena s náhradami hotových výdavkov sa účtujú minimálne raz za tri mesiace, v prípade potreby (najmä opakovanej potreby čerpania právnych služieb) a sprehľadneniu aj častejšie (za daný kalendárny mesiac).

   3.2 Vo veci sa predpokladajú ako práce najmä prevzatie veci a jej príprava, porady s klientom a poskytovanie právneho poradenstva, vyhotovenie listiny o právnom úkone, rokovania s protistranou, konanie pred úradným orgánom.

   3.3 Klient bol poučený, že výška režijného paušálu sa za ďalšie kalendárne roky, v ktorých sa vykonajú úkony právnych služieb, zvyšuje z dôvodu z ich výpočtu z priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR vykazovaného Štatistickým úradom SR.

   3.4 Po právoplatnom ukončení veci, resp. konania sa vykoná vyúčtovanie odmeny za práce, ktoré neboli klientovi v priebehu zastupovania, resp. konania (konečné vyúčtovanie). Prípadnú náhradu hotových výdavkov, ktoré uhradí advokátka za klienta, uhradí klient bez zbytočného odkladu po ich vynaložení na základe písomnej výzvy advokátky.

   3.5 Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátke hore uvedenú odmenu bez ohľadu na výsledok veci, resp. konania, a bez ohľadu na to, či mu bola prisúdená náhrada trov konania, resp. bez ohľadu na to v akej výške mu bola prisúdená náhrada trov konania. S platobnými podmienkami klient súhlasí. Klient potvrdzuje, že bol advokátkou poučený, že pri určení trov konania, ktorých náhrada sa priznáva proti inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, (prípadné súdne konanie ktoré t.č. nie je predmetom právnych služieb) sa odmena advokáta určí podľa ustanovení tejto vyhlášky o tarifnej odmene.
4. Klient bol poučený, že advokátka má popri nároku na odmenu aj nárok
   a) na náhradu hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti

s poskytovaním právnych služieb, najmä na súdne poplatky a iné poplatky, cestovné a telekomunikačné výdavky a výdavky za znalecké posudky, preklady a odpisy,

b) náhradu za stratu času (§ 17 vyhlášky).

V.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zmluva sa spravuje platným právom Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len na základe písomnej dohody, a to formou dodatku k tejto zmluve. V prípade vzniku potreby rozšírenia plnomocenstva, klient a advokátka dohodnú písomne rozšírený predmet právnych služieb a dohodnú spôsob odmeňovania advokátky.
3. Právne vzťahy a pomery účastníkov, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi činnosť advokátov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevzala jeden jej exemplár, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť pri jej uzatvorení nebola ničím obmedzená.
6. Záverom si účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Čalovci, dňa 31. 12. 2018 V Komárne, dňa 20 -12- 2018

OBEC ČALOVEC 2

JUDr. Andrea SZABÓOVÁ advokátka Františkánov 947/9, 945 01 Komárno IČO: 36105295 DIČ: 1036536803 č. osvedčenia 3266 o zápise v Zozname advokátov SAK

.....

Obec Čalovec
zast. Zoltán Molnár, starosta obce
(klient)

.....

JUDr. Andrea Szabóová
advokátka