

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant : Obec Čalovec

so sídlom : Staničná 170, 946 02 Čalovec

IČO : 00306401

DIČ : 2021014732

Štatutárny zástupca : Zoltán Molnár

a

Mandatár : Ervín Recska

so sídlom : Hadovce 176, 94501 Komárno

IČO : 32425635

DIČ : 1027720760

Bankové spojenie : SLSP pob. Komárno

Číslo účtu : SK8109 0000 0000 5113 779 375

Štatutárny zástupca : Ervín Recska

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru, inžiniersku činnosť alebo vedenie stavieb na stavbách / ďalej len služby /, ktoré mu budú pridelené . Uvedené služby bude vykonávať mandatár na základe Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti vydanéj Slovenskou komorou stavebných inžinierov s evidenčným číslom 09900*10* a číslo 11687*10-20* vydané na osobu Ervín Recska.
- (2) Mandant si objedná konkrétnu službu na jednotlivé stavby písomnou objednávkou . Objednávka bude obsahovať špecifikáciu služby a vopred dohodnutú odmenu za vykonanú službu .
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Mandatár bude vykonávať služby podľa potreby stavby. Doba služby bude po celú dobu trvania výstavby diela. Vyhodnotenie prác bude vykonané vo vopred dohodnutých časových intervaloch . V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta,

zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

- (3) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.
- (4) Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy, a to v termíne :
Predpokladaný termín začatia činnosti : po administratívnej kontrole VO a odovzdania a prevzatia staveniska dodávateľovi stavby
(skutočný termín začatia výkonu činnosti mandatár oznámi mandantovi min. 15 dní pred nástupom)
Predpokladaný termín ukončenia činnosti : **dva mesiace**

IV. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie .
 - a) Schválené stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť tretích osôb podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

V. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za službu mandatára podľa tejto zmluvy bude dojednaná na každú zákazku osobitne podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.
- (2) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku. V prípade vopred nepredvídateľných vzniknutých nákladov na strane mandatára počas výkonu služby, budú tieto vopred písomne oznámené mandantovi na ich schválenie a dodatočne mandatárom vyúčtované pre mandanta.
- (3) Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo vo výške **1 900,00 EUR** (mandatár /nie je platca DPH).

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Mandatár vystaví a doručí mandantovi faktúru za vykonané práce vo výške stanovenej odmeny a to so splatnosťou 14 dní.
- (2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru mandatárovi do doby splatnosti faktúry.
- (3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár zodpovedá za správne vyhotovenie stavebných prác na jednotlivých dielach a za to, že budú vykonané podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva o poskytnutí služieb nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.
- (5) Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu Zhotoviteľa a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

V Komárne dňa23.8.2015.....



...olnár
...osta



...atár
...Recska

Príloha č. 1

k mandátnej zmluve

Výkony stavebného dozoru počas realizácie stavby bude spočívať najmä v týchto plneniach:

- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo.
- Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
- Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
- V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať mandanta o zistených skutočnostiach.
- Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
- Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie.
- V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie mandatórom.
- Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- Kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatíu stavby.
- Pravidelná kontrola vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
- Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
- Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie mandantovi.
- Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.

V Komárne, dňa

23.8.2019



