

Obecné zastupiteľstvo obce Čalovec v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj "zákon o obecnom zriadení") aj v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj "zákon o majetku obcí") sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce Čalovec (ďalej aj "zásady")

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ČALOVEC

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Čalovec (ďalej aj "obec") je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, zdržuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom o obecnom zriadení, v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.
2. Štatutárnym orgánom v majetkoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia §13 ods.5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. je starosta obce Čalovec.
3. Obecné zastupiteľstvo (ďalej aj "OZ") v zmysle zákona o obecnom zriadení určuje zásady hospodárenia s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
4. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok obce:
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila
 - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
 - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - e) ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke.
5. Tieto zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie, ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce.
6. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito zásadami.
7. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 2 Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetok obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou. (Zákon o majetku obcí v z.n.p.).
3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce sa má zveľad'ovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

5. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce.
6. Majetok, ktorý slúži na verejné účely (napr. miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, ak jeho používanie obec neobmedzila. Za jeho užívanie možno vyberať poplatky v súlade s VZN obce.
7. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne.

Článok 3

Predmet a rozsah úpravy

Tieto zásady upravujú:

- 1. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.**
- 2. Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám**
- 3. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce**
- 4. Nakladanie s cennými papiermi**
- 5. Evidenciu a inventarizáciu majetku**
- 6. Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom**
- 7. Hospodárenie s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú v týchto zásadách,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v týchto zásadách,
- f) vklady majetku obce do majetku základných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu a to trojpätinovou väčšinou poslancov.

Článok 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky),
 - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - peňažnými a nepenažnými vkladmi do obchodných spoločností,
 - d) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
 - e) dedením, darovaním.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu OZ.
3. Schváleniu OZ podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí, jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 5.000 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
4. Obec so súhlasom OZ môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže so súhlasom OZ zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

B. Prevody vlastníctva obecného majetku

1. Prevody vlastníctva **nehnuteľného majetku** na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu OZ.
2. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnuteľnému majetku** rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty 3 500 € zostatkovej ceny,
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 500 € zostatkovej ceny.
3. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - a) predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
 - b) zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov.
4. OZ zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice prípadne spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
6. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a) **na základe obchodnej verejnej súťaže** v súlade s ustanoveniami §281-288 Obchodného zákonníka. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 - b) **dobrovoľnou dražbou** v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z.z.
 - c) **priamym predajom**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
7. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 6 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou (§116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f) týchto Zásad.

9. Obec nemôže hnutel'ného majetku previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
10. Ustanovenia odsekov 6 až 9 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z.z. v z.n.p.)
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (napr. §140 Občianskeho zákonníka),
 - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
 - f) pri prevode nehnuteľného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci (zákon č. 112/2018 Z.z.)
11. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (zákon č.315/2016 Z.z.), môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Článok 5

Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Ustanovenia článku 4 bodu b) ods. 5 až 9 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 € (suma určená zákonom),
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
2. Obec môže uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu – starostu obce:
 - a) na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok,
 - b) na dobu určitú viac ako 1 rok alebo na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pričom takýto nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obec vedie úplnú alebo aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
4. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe prísomného dožiadania obecného úradu.

Článok 6

Výpožička majetku obce a služby spojené s užívaním majetku obce

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť za splnenie nasledovných podmienok:
 - a) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - b) bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
2. Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.
3. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.
4. Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:
 - a) spotreba vody – vodné, stočné,
 - b) dodávka elektrickej energie a plynu,
 - c) vývoz a likvidácia komunálneho odpadu,
 - d) poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby,
 - e) upratovacie služby.
5. Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.
6. O výpožičke majetku obce za iných podmienok môže rozhodnúť obecné zastupiteľstvo.

Článok 7

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majtkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majtkové práva a pohľadávky.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
 - a) prijatie úveru (pôžičky)
 - b) odpísanie a odpustenie nevyhľaditeľnej pohľadávky (nedaňovej) v hodnote prevyšujúcej 300€ za podmienok stanovených v článku 7 ods. 4 týchto Zásad,
 - c) dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky,
 - d) poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí.
3. O odpísaní a odpustení nevyhľaditeľnej pohľadávky (nedaňovej) obce v hodnote do 300€ vrátane, môže rozhodnúť starosta obce.
4. Pohľadávka je nevyhľaditeľná ak:
 - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
 - b) majtkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
 - c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,
 - d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
 - e) dlžník zomrel a pohľadávka nemôže byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - f) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť.
5. Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje zákon SNR č. 563/2009/Zb. o správe daní poplatkov v z.n.p., ak osobitné predpisy neustanvujú inak.
6. Obec môže previesť pohľadávku za primeranú odplatu na inú osobu.
7. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy.

Článok 8

Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (napr. Zákon č. 530/1990 Zb, o dlhopisoch v z.n.p., zákon 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v z.n.p., zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní v z.n.p., zákon č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v z.n.p.).

Článok 9

Evidencia a inventarizácia majetku

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.
2. Majetok obce vedie v podrobnej evidencii zamestnanec obecného úradu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok 10

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

1. Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie.
4. O spôsobe naloženia s prebytočným alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom obce rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty 3 500 € zostatkovej ceny
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 500 € zostatkovej ceny vrátane.
5. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
6. O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 11

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené iné právnické osoby majú právo najmä:
 - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
 - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto Zásad vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami.
2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené iné právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,
 - b) udržiavať a užívať majetok,
 - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
 - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,
 - f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - g) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne.
3. Správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

Článok 12 Záverečné ustanovenia

1. Kontrolou nad dodržaním týchto Zásad je poverený hlavný kontrolór obce.
2. Tieto Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Čalovci uznesením č. 174/14/3008/2021 zo dňa 30.8.2021.
3. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
4. Dňom účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce zo dňa 19.11.2008.
5. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.9.2021.

V Čalovci dňa 31.8.2021



Zoltán Molnár
starosta obce Čalovec

Návrh vyvesený na úradnej tabuli a na webstránke obce dňa:	09.08.2021
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu do:	20.08.2021
Doručené pripomienky:	0
Zásady schválené Obecným zastupiteľstvom v Čalovci:	30.08.2021

