

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ČALOVEC

**č. 2 / 2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne**

**odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čalovec**

**na kalendárny rok 2016 a na ďalšie zdaňovacie obdobie.**

Obec Čalovec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

## **Prvá časť'**

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Čalovci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 nasledovné druhy miestnych daní:

1) Miestnymi daňami obce Čalovec sú:

- a.) daň z nehnuteľnosti,
- b.) daň za psa,

2/ Obec Čalovec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „poplatok“. Obec má zavedený množstvový zber len pre drobný stavebný odpad.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych dani a miestneho poplatku za komunálne odpady na území obce Čalovec v zdaňovacom období roku 2016 a na ďalšie zdaňovacie obdobia.

## **Druhá časť'**

### **§ 2**

#### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

##### **Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:**

**Daň z pozemkov**

**Daň zo stavieb**

**Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej len „daň z bytov“)**

## **D A Ň Z P O Z E M K O V**

### **§ 3**

#### **Základ dane**

1) Správca dane ustanovuje na území obce Čalovec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,9201 € /m<sup>2</sup>**, u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku **0,2154 €/m<sup>2</sup>**

b) záhrady **1,85 € /m<sup>2</sup>**,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov **0,03 €/m<sup>2</sup>** alebo určená podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom, znalecké ocenenie má prioritu pred hodnotou pozemku určenou vo VZN.

e) stavebné pozemky **18,58 € /m<sup>2</sup>**.

Základom dane z pozemkov podľa §6 ods.1 zákona o miestnych daniach, na ktorých sa nachádza

**transformačná stanica, predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**

**§ 4  
Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje na území obce Čalovec pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **trvalé trávnaté porasty 0,35 %**,
  - (2) Správca dane určuje **na území obce Čalovec pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c)**
  - d) a e) **zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - b) **záhrady 0,56 %**,
  - c) **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,56 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,56 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,56 %**.

**§ 5  
DAŇ Z O STAVIEB  
Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čalovec, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,132 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu ,
- c) **0,049 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,132 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,132 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,132 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu ,
- h) **0,132 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,132 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenach a) až h).

(2) Správca dane určuje za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, nachádzajúce sa v jednotlivej časti obce Violín a Lúky ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške **0,033 €**.

(3) Správca dane určuje okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce Čalovec pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 049 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Správca dane určuje v miestnej časti obce Violín a Lúky pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

**§ 6  
DAŇ Z BYTOV  
Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Čalovec je **0,049 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy **bytu a nebytového priestoru** v bytovom dome.

**§ 7  
Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) močiare,

- (2) Správca dane od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje:
- a) stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

### **Tretia časť**

#### **§ 8**

#### **Daň za psa**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je **2 Euro** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### **Štvrtá časť**

#### **Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností a k dani za psa**

#### **§ 9**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **1,99 eur** sa nebude vyrubovať.

### **Piata časť**

#### **§ 10**

#### **Poplatky**

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

#### **Sadzba poplatku a určenie poplatku**

Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške vyberá obec.

#### **Obec Čalovec stanovuje sadzbu poplatku:**

1. Fyzické osoby s trvalým pobytom v obci a fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt v obci, ale tu bývajú sadzba poplatku **0,0301 €/ deň**, t.j. **11 Euro / Rok**
2. Právnické osoby , fyzické osoby – podnikatelia za každého zamestnanca sadzba poplatku je **0,0301 €/deň**, t.j. **11 Euro / Rok**
3. sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez škodlivín je **0,015 Eura za kilogram**

Osoby bývajúce na ťažko dostupných miestach obce /Lúky, odlahlé časti Violína/ sú oslobodené od poplatku.

#### **§11**

#### **Vyrubenie , vybratie poplatku**

**1/ Obec vyrubí poplatok rozhodnutím za komunálny odpad.**

**2/ Obec na určenom odbernom mieste vyberie poplatok v hotovosti ihneď do pokladne za množstvo skutočne odobratého drobného stavebného odpadu.**

### **§ 12**

#### **Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku**

**1/ Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť** poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- žiadosť s doložením potvrdenia o zmene trvalého alebo prechodného pobytu (matričný, mestský alebo obecný úrad), alebo potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci na základe zmeny trvalého alebo prechodného pobytu (s uvedením mena a priezviska, dátum od kedy je vyrubený poplatok),
- pri úmrtí poplatníka je potrebné doložiť žiadosť spolu s úmrtným listom, žiadosť predkladá jeden z poplatníkov s trvalým pobytom a žijúci v jednej domácnosti, alebo zástupca,
- pri ukončení alebo prerušení podnikania, zmeny sídla, alebo prevádzkarne , je potrebné doložiť žiadosť a právoplatné doklady zo živnostenského alebo obchodného registra.

**2/ Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila VZN, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Poplatok sa vypočítava ako súčet kalendárnych dní pobytu v obci krát základná sadzba poplatku. Podkladmi pre zníženie alebo odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce a to:**

- a) Potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní
- b) Pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní
- c) Pri prechodnom pobytu v inej obci: potvrdenie o prechodnom pobytu, potvrdenie o zaplatení vyrubeného poplatku v mieste kde sa zdržiava a býva.
- d) Doklad o pobytu v zahraničí, štúdiu v zahraničí
- e) Potvrdenie nápravno-východného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
- f) Potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
- g) Potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou
- h) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci

Vyššie uvedené doklady môžu byť vystavené a predložené až po uplynutí obdobia, za ktoré preukazujú skutočnosť, že sa poplatník nezdržiaval v Obci Čalovec; ak doklad preukazuje uvedenú skutočnosť za obdobie celého kalendárneho roka, bude vystavený po uplynutí kalendárneho roka a Obci Čalovec predložený do 30. januára nasledujúceho roka.

V prípade, že s poplatníkom žijú v zahraničí aj maloleté deti, vzťahuje sa príslušné odpustenie poplatku aj na tieto deti. Poplatník je povinný k dokladu predložiť žiadost.

Ak potvrdenie nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj ich preklad (nemusí byť overený).

Čestné vyhlásenie sa nepovažuje za doklad, ktorý odôvodňuje zníženie alebo odpustenie poplatku. V prípade, že podmienky na zníženie poplatku pretrvávajú aj v ďalšom zdaňovacom období, je nutné predložiť aktuálne doklady pre zníženie alebo odpustenie poplatku za každé zdaňovacie obdobie. Zníženie poplatku sa nevzťahuje na dočasné pobity v rekreačných zariadeniach, kde poplatník plati príslušnej obci poplatok z titulu vlastníctva nehnuteľnosti a ani z titulu súvislého pobytu na základe prechodného alebo trvalého pobytu.

**3/ Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.**

#### **Šiesta časť**

#### **§ 13**

#### **Záverečné ustanovenia Účinnosť a dostupnosť VZN**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čalovec č. 2/2015 bolo schválené na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č.51/5/0912/2015

Nariadenie je prístupné na Obecnom úrade Čalovec.

**Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2016.**

#### **§ 14**

#### **Zrušovacie ustanovenie**

Schválením tohto VZN sa ruší :

VZN č. 2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta obce: Zoltán Molnár .....

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Čalovec dňa : 24.11.2015

Zvesený dňa : 08.12.2015

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Čalovec dňa : 10.12.2015

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2016

