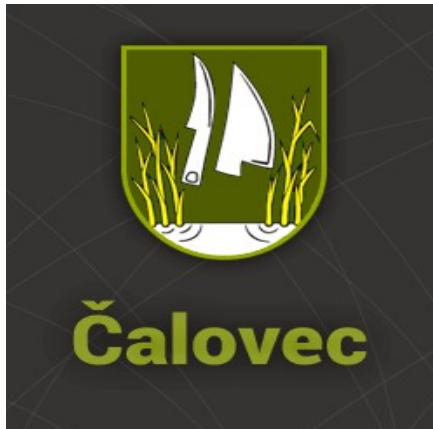


„N Á V R H“



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČALOVEC

**č. 2 / 2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čalovec
na kalendárny rok 2025 a na ďalšie zdaňovacie obdobie.**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Čalovec dňa : 25.11.2024
Návrh VZN vyvesený na webovom sídle: www.calovec.sk dňa : 25.11.2024
Lehota na predloženie pripomienok k Návrhu VZN do 10 dní po vyvesení : 09.12.2024
Doručené pripomienky :
Zvesený dňa :
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Čalovec dňa :
Všeobecne záväzné nariadenie obce Čalovec č. 2/2024 bolo schválené na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
uznesením č. _____
Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2025

Obec Čalovec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Prvá časť

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čalovci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 nasledovné druhy miestnych daní:

1) Miestnymi daňami obce Čalovec sú:

a.) daň z nehnuteľností,

b.) daň za psa,

2/ Obec Čalovec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „poplatok“. Obec má zavedený množstvový zber len pre drobný stavebný odpad.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady na území obce Čalovec v zdaňovacom období roku 2025 a na ďalšie zdaňovacie obdobia.

Druhá časť

§ 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

Daň z pozemkov

Daň zo stavieb

Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej len „daň z bytov“)

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Základ dane

1) Správca dane ustanovuje na území obce Čalovec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov **0,03 €/m²** alebo určená podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom, znalecké ocenenie má prioritu pred hodnotou pozemku určenou vo VZN.
- stavebné pozemky **5 €/m²**.

Základom dane z pozemkov podľa §6 ods.1 zákona o miestnych daniach, na ktorých sa nachádza **transformačná stanica, predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre ostatné plochy **1,85 €/m²**

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Čalovec pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **trvalé trávnaté porasty 0,40 %**,

(2) Správca dane určuje **na území obce Čalovec pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) d) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

b) záhrady **0,62 %**,

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,62 %**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,62 %**,

e) stavebné pozemky **0,62 %**.

§ 5
DAŇ ZO STAVIEB
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čalovec, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,055 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,150 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,055 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,150 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,150 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,150 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,150 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,150 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,150 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, nachádzajúce sa v jednotlivjej časti obce **Violín a Lúky** ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške **0,040 €** .

(3) Správca dane určuje okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce Čalovec pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 055 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .
Správca dane určuje v miestnej časti obce **Violín a Lúky** pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 6
DAŇ Z BYTOV
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Čalovec je **0,055 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy **bytu a nebytového priestoru** v bytovom dome.

§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare,
- c) pozemky verejne prístupových parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

(2) Správca dane od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje:

- a) stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Tretia časť

§ 8

Daň za psa

Sadzba dane

Sadzba dane je **5 Euro** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Štvrtá časť

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností a k dani za psa

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **1,99 eur** sa nebude vyrubovať.

Piata časť

§ 10

Poplatky

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Sadzba poplatku a určenie poplatku

Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške vyberá obec.

Obec Čalovec stanovuje sadzbu poplatku:

1. Fyzické osoby, ktorý majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorý na území obce majú oprávnenie užívať nehnuteľnosť (chaty, záhrady) na iný účel ako podnikanie: sadzba poplatku **0,12 €/ deň, t.j. 43,80 Euro / Rok**
2. Právnické osoby, ktorý majú oprávnenie užívať nehnuteľnosť nachádzajúce sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: sadzba poplatku **0,12 €/ deň, t.j. 43,80 Euro / Rok**
3. Právnické osoby, ktorý majú oprávnenie užívať nehnuteľnosť nachádzajúce sa na území obce na účel podnikania – podnikatelia za každého zamestnanca sadzba poplatku je **0,12 €/deň, t.j. 43,80 Euro / Rok**
4. sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez škodlivín je **0,015 Eura za kilogram**

Osoby bývajúce na ťažko dostupných miestach obce /Lúky, odľahlé časti Violína/ sú oslobodené od poplatku.

§11

Vyrubenie, vybratie poplatku

1/ Obec vyrubí poplatok rozhodnutím za komunálny odpad.

2/ Obec na určenom odbornom mieste vyberie poplatok v hotovosti ihneď do pokladne za množstvo skutočne odobratého drobného stavebného odpadu.

§ 12

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1/ Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- žiadosť s doložením potvrdenia o zmene trvalého alebo prechodného pobytu (matričný, mestský alebo obecný úrad), alebo potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci na základe zmeny trvalého alebo prechodného pobytu (s uvedením mena a priezviska, dátum od kedy je vyrubený poplatok),
- pri úmrtí poplatníka je potrebné doložiť žiadosť spolu s úmrtným listom, žiadosť predkladá jeden z poplatníkov s trvalým pobytom a žijúci v jednej domácnosti, alebo zástupca,
- pri ukončení alebo prerušení podnikania, zmeny sídla, alebo prevádzkarne, je potrebné doložiť žiadosť a právoplatné doklady zo živnostenského alebo obchodného registra.

2/ Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila VZN, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržoval na území obce. Poplatok sa vypočíta ako súčet kalendárnych dní pobytu v obci krát základná sadzba poplatku.

Podkladmi pre zníženie alebo odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce a to:

- a) Potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní
- b) Pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní
- c) Pri prechodnom pobyte v inej obci: potvrdenie o prechodnom pobyte, potvrdenie o zaplatení vyrubeneho poplatku v mieste kde sa zdržiava a býva.
- d) Doklad o pobyte v zahraničí, štúdiu v zahraničí
- e) Potvrdenie nápravno-východného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
- f) Potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
- g) Potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou
- h) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci

Vyššie uvedené doklady môžu byť vystavené a predložené až po uplynutí obdobia, za ktoré preukazujú skutočnosť, že sa poplatník nezdržiaval v Obci Čalovec; ak doklad preukazuje uvedenú skutočnosť za obdobie celého kalendárneho roka, bude vystavený po uplynutí kalendárneho roka a Obci Čalovec predložený do 30. januára nasledujúceho roka.

V prípade, že s poplatníkom žijú v zahraničí aj maloleté deti, vzťahuje sa príslušné odpustenie poplatku aj na tieto deti. Poplatník je povinný k dokladu predložiť žiadosť.

Ak potvrdenie nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj ich preklad (nemusí byť overený).

Čestné vyhlásenie sa nepovažuje za doklad, ktorý odôvodňuje zníženie alebo odpustenie poplatku. V prípade, že podmienky na zníženie poplatku pretrvávajú aj v ďalšom zdaňovacom období, je nutné predložiť aktuálne doklady pre zníženie alebo odpustenie poplatku za každé zdaňovacie obdobie. Zníženie poplatku sa nevzťahuje na dočasné pobyty v rekreačných zariadeniach, kde poplatník platí príslušnej obci poplatok z titulu vlastníctva nehnuteľnosti a ani z titulu súvislého pobytu na základe prechodného alebo trvalého pobytu.

3/ Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

Šiesta časť

§ 13

Záverečné ustanovenia

Účinnosť a dostupnosť VZN

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čalovec č. 2 / 2024 bolo schválené na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č. _____

Nariadenie je prístupné na Obecnom úrade Čalovec.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.

§ 14

Zrušovacie ustanovenie

Schválením tohto VZN sa ruší :

VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta obce: Zoltán Molnár