



## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČALOVEC**

**č. 2 / 2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne  
odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čalovec  
na kalendárny rok 2025 a na ďalšie zdaňovacie obdobie.**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Čalovec dňa	: 25.11.2024
Návrh VZN vyvesený na webovom sídle: <a href="http://www.calovec.sk">www.calovec.sk</a> dňa	: 25.11.2024
Lehota na predloženie pripomienok k Návrhu VZN do 10 dní po vyvesení	: 09.12.2024
Doručené pripomienky	: žiadne
Návrh VZN zvesený dňa	: 12.12.2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Čalovec dňa	: 12.12.2024
Všeobecne záväzné nariadenie obce Čalovec č. 2/2024 bolo schválené na uznesení č. 214/13/1112/20024	13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa	: 01.01.2025

Obec Čalovec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### **Prvá časť**

#### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Čalovci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 nasledovné druhy miestnych daní:

1) Miestnymi daňami obce Čalovec sú:

a.) daň z nehnuteľností,

b.) daň za psa,

2/ Obec Čalovec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „poplatok“. Obec má zavedený množstvový zber len pre drobný stavebný odpad.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady na území obce Čalovec v zdaňovacom období roku 2025 a na ďalšie zdaňovacie obdobia.

### **Druhá časť**

#### **§ 2**

#### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Daň z nehnuteľností zahŕňa:**

**Daň z pozemkov**

**Daň zo stavieb**

**Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej len „daň z bytov“)**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 3**

#### **Základ dane**

1) Správca dane ustanovuje na území obce Čalovec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov **0,03 €/m<sup>2</sup>** alebo určená podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom, znalecké ocenenie má prioritu pred hodnotou pozemku určenou vo VZN.
- stavebné pozemky **5 €/m<sup>2</sup>**.

Základom dane z pozemkov podľa §6 ods.1 zákona o miestnych daniach, na ktorých sa nachádza **transformačná stanica, predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>**

#### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje na území obce Čalovec pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **trvalé trávnaté porasty 0,40 %**,

(2) Správca dane určuje **na území obce Čalovec pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) d) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

b) záhrady **0,62 %**,

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,62 %**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,62 %**,

e) stavebné pozemky **0,62 %**.

**§ 5**  
**DAŇ ZO STAVIEB**  
**Sadzba dane**

( 1 ) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čalovec, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a) **0,055 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,150 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,055 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,150 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,150 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,150 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,150 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,150 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,150 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

( 2 ) Správca dane určuje za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, nachádzajúce sa v jednotlivjej **časti obce Violín a Lúky** ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške **0,040 €** .

(3) Správca dane určuje okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce Čalovec pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 055 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .  
Správca dane určuje v miestnej **časti obce Violín a Lúky** pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

**§ 6**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Čalovec je **0,055 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy **bytu a nebytového priestoru** v bytovom dome.

**§ 7**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare,
- c) pozemky verejne prístupových parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

(2) Správca dane od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje:

- a) stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

### **Tretia časť**

#### **§ 8**

### **Daň za psa**

Sadzba dane

Sadzba dane je **5 Euro** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### **Štvrtá časť**

### **Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností a k dani za psa**

#### **§ 9**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **1,99 eur** sa nebude vyrubovať.

### **Piata časť**

#### **§ 10**

### **Poplatky**

### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

#### **Sadzba poplatku a určenie poplatku**

Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške vyberá obec.

#### **Obec Čalovec stanovuje sadzbu poplatku:**

1. Fyzické osoby, ktorý majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorý na území obce majú oprávnenie užívať nehnuteľnosť (chaty, záhrady) na iný účel ako podnikanie: sadzba poplatku **0,11 €/deň, t.j. 40,15 Euro / Rok**
2. Právnické osoby, ktorý majú oprávnenie užívať nehnuteľnosť nachádzajúce sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: sadzba poplatku **0,11 €/deň, t.j. 40,15 Euro / Rok**
3. Právnické osoby, ktorý majú oprávnenie užívať nehnuteľnosť nachádzajúce sa na území obce na účel podnikania – podnikatelia za každého zamestnanca sadzba poplatku je **0,11 €/deň, t.j. 40,15 Euro / Rok**
4. sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez škodlivín je **0,015 Eura za kilogram**
5. Osoby bývajúce na ťažko dostupných miestach obce /Lúky, odľahlé časti Violína/ sú oslobodené od poplatku.

#### **§11**

### **Vyrubenie, vybratie poplatku**

**1/** Obec vyrubí poplatok rozhodnutím za komunálny odpad.

**2/** Obec na určenom odbornom mieste vyberie poplatok v hotovosti ihneď do pokladne za množstvo skutočne odobratého drobného stavebného odpadu.

#### **§ 12**

### **Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku**

**1/ Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť** poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- žiadosť s doložením potvrdenia o zmene trvalého alebo prechodného pobytu (matričný, mestský alebo obecný úrad), alebo potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci na základe zmeny trvalého alebo prechodného pobytu (s uvedením mena a priezviska, dátum od kedy je vyrubený poplatok),
- pri úmrtí poplatníka je potrebné doložiť žiadosť spolu s úmrtným listom, žiadosť predkladá jeden z poplatníkov s trvalým pobytom a žijúci v jednej domácnosti, alebo zástupca,
- pri ukončení alebo prerušení podnikania, zmeny sídla, alebo prevádzkarne, je potrebné doložiť žiadosť a právoplatné doklady zo živnostenského alebo obchodného registra.

**2/ Obec poplatok zníži alebo odpustí** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila VZN, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržoval na území obce. Poplatok sa vypočíta ako súčet kalendárnych dní pobytu v obci krát základná sadzba poplatku.

Podkladmi pre zníženie alebo odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce a to:

- a) Potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní
- b) Pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní
- c) Pri prechodnom pobyte v inej obci: potvrdenie o prechodnom pobyte, potvrdenie o zaplatení vyrubeneho poplatku v mieste kde sa zdržiava a býva.
- d) Doklad o pobyte v zahraničí, štúdiu v zahraničí
- e) Potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
- f) Potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
- g) Potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou
- h) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci

Vyššie uvedené doklady môžu byť vystavené a predložené až po uplynutí obdobia, za ktoré preukazujú skutočnosť, že sa poplatník nezdržiaval v Obci Čalovec; ak doklad preukazuje uvedenú skutočnosť za obdobie celého kalendárneho roka, bude vystavený po uplynutí kalendárneho roka a Obci Čalovec predložený do 30. januára nasledujúceho roka.

V prípade, že s poplatníkom žijú v zahraničí aj maloleté deti, vzťahuje sa príslušné odpustenie poplatku aj na tieto deti. Poplatník je povinný k dokladu predložiť žiadosť.

Ak potvrdenie nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj ich preklad (nemusí byť overený).

Čestné vyhlásenie sa nepovažuje za doklad, ktorý odôvodňuje zníženie alebo odpustenie poplatku.

V prípade, že podmienky na zníženie poplatku pretrvávajú aj v ďalšom zdaňovacom období, je nutné predložiť aktuálne doklady pre zníženie alebo odpustenie poplatku za každé zdaňovacie obdobie.

Zníženie poplatku sa nevzťahuje na dočasné pobyty v rekreačných zariadeniach, kde poplatník platí príslušnej obci poplatok z titulu vlastníctva nehnuteľnosti a ani z titulu súvislého pobytu na základe prechodného alebo trvalého pobytu.

**3/** Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

#### **Šiesta časť**

#### **§ 13**

#### **Záverečné ustanovenia**

Účinnosť a dostupnosť VZN

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čalovec č. 2 / 2024 bolo schválené na 13. zasadnutí

Obecného zastupiteľstva uznesením č. 214/13/1112/2024

Nariadenie je prístupné na Obecnom úrade Čalovec.

**Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.**

#### **§ 14**

#### **Zrušovacie ustanovenie**

Schválením tohto VZN sa ruší :

VZN č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta obce: Zoltán Molnár .....