

# OBECNÝ ÚRAD v ČALOVCI

## Oznámenie o vyhlásení

obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

**„Predaj nehnuteľností v katastrálnom území obce Čalovec“**

a to:

- pozemok parc. č. 340/8 o výmere 31 056 m<sup>2</sup> evid. ako vodná plocha
- pozemok parc. č. 340/9 o výmere 21 117 m<sup>2</sup> evid. ako orná pôda
- pozemok parc. č. 340/14 o výmere 9 884 m<sup>2</sup> evid. ako vodná plocha

Obec Čalovec, 946 02, IČO: 00306401, v zastúpení starostom obce Zoltánom Molnárom v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čalovec č. 103/10/1710/2012 zo dňa 17.10.2012

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž**

o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čalovec:

parcely registra C evidované na katastrálnej mape pre k. ú Čalovec:

1. p. č. 340/8 o výmere 31 056 m<sup>2</sup> ako vodná plocha
2. p. č. 340/9 o výmere 21 117 m<sup>2</sup> ako orná pôda
3. p. č. 340/14 o výmere 9 884 m<sup>2</sup> ako vodná plocha.

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa (predávajúceho):

Názov: **Obec Čalovec**

Sídlo: **č. 170, 946 02 Čalovec**

Zastúpená: **Zoltán Molnár – starosta obce**

IČO: 00306 401

Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Komárno

Číslo účtu: 3803037003/5600

(v ďalšom texte len „Obec Čalovec“ alebo „vyhlasovateľ“)

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže a špecifikácia nehnuteľností:

Predmetom predaja formou obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Čalovec, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 678.

Parcely registra CKN evidované na katastrálnej mape v k.ú. Čalovec:

- a. parc.č. 340/8 o výmere 31 056 m<sup>2</sup> – vodná plocha
- b. parc.č. 340/9 o výmere 21 117 m<sup>2</sup> – orná pôda
- c. parc.č. 340/14 o výmere 9 884 m<sup>2</sup> – vodná plocha.

### 3. Minimálna výška ceny predaja nehnuteľností:

Požadovaná minimálna výška ceny je podľa znaleckého posudku č. 5/2012, zo dňa 14.11.2012 vypracovaný znalcom v odbore poľnohospodárstva, RNDr. Františkom Bergendim vo výške:

- a. parc.č. 340/8 o výmere 31 056 m<sup>2</sup> – vodná plocha : 4 655,2944 €
- b. parc.č. 340/9 o výmere 21 117 m<sup>2</sup> – orná pôda : 4 721,7612 €
- c. parc.č. 340/14 o výmere 9 884 m<sup>2</sup> – vodná plocha : 1 481,6116 €

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu : Obec Čalovec, č. 170, 946 02 Čalovec, prípadne podať osobne na podateľňu Obecného úradu Čalovec v termíne do : 4.12.2012 do 15.00 hodiny v zatvorenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárať – obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľností v katastrálnom území obce Čalovec**“



- Návrh musí obsahovať:
  - Návrh kúpnej zmluvy v 5 rovnopisoch. Vzor návrhu tvorí prílohu č.1 týchto súťažných podmienok. Navrhovateľ, ktorý sa chce zúčastniť obchodnej verejnej súťaže je povinný návrh kúpnej zmluvy vypracovať podľa priloženého vzoru návrhu kúpnej zmluvy. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy uvedené v priloženom vzore sú pre účastníkov obchodnej verejnej súťaže záväzné a nemenné. Záujemca je povinný v priloženom vzore návrhu kúpnej zmluvy doplniť svoje identifikačné údaje, v článku II. Návrhu kúpnej zmluvy ním navrhovanú celkovú výšku kúpnej ceny, v závere návrhu doplniť miesto, deň a mesiac podpisu návrhu kúpnej zmluvy, meno a priezvisko alebo obchodné meno/názov a označenie štatutárneho orgánu kupujúceho a návrh kúpnej zmluvy vlastnoručne podpísať. Iné zmeny a doplnenia priloženého vzoru návrhu kúpnej zmluvy bez výslovného súhlasu vyhlasovateľa nie sú prístupné.
  - Doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – originál alebo overená kópia výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace pri právnických osobách a pri fyzických osobách podnikateľoch, fotokópiu občianskeho preukazu pri fyzických osobách nepodnikateľoch.
  - Zámer využitia nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto verejnej súťaže.
  - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č.3 týchto súťažných podmienok.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny (celková ponúknutá cena) za predaj pozemkov viacerými navrhovateľmi za splnenie súťažných podmienok rozhodne komisa podľa výhodnosti ponuky pre Obec Čalovec.
- Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do 4.12.2012**.
- V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zaradený návrh :
  - ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

#### **5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže.

## 6. Náhrada nákladov

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ, v jeho zastúpení starosta obce. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

## 7. Ostatné ustanovenia

- a. Vyhlásenie súťaže : **19.11.2012**
- b. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : **4.12.2012 do 15.00 hod.**
- c. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie ponúk uskutoční 3 členná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa otvárajú najneskôr do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- d. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 5 dní od vyhodnotenia komisiou a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa bude zverejnený úspešný návrh.
- e. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzavretá do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- f. Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na čísle 035/7721135. Bližšie informácie je možné získať na Obecnom úrade v Čalovci.
- g. Vzor návrhu kúpnej zmluvy sa nachádza na oficiálnych stránkach obce Čalovec : [www.calovec.sk](http://www.calovec.sk), alebo si ich môžete vyzdvihnúť na vyššie uvedenom mieste.

Čalovec, 19.11.2012



Zoltán Molnár

Starosta obce