

O B E C Č A L O V E C

946 02 Čalovec 170

Č.j.: 50/2024/SP103 - 3

V Čalovci, dňa 18. apríla 2024

Vec : Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zastúpená spoločnosťou ELMAFT – Slovakia s.r.o., Odborárske nám.2506/4, 811 07 Bratislava, IČO: 36838888
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením

R O Z H O D N U T I E

Obec Čalovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vo veci žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením zo dňa 07. februára 2024, žiadateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zastúpená spoločnosťou ELMAFT – Slovakia s.r.o., Odborárske nám.2506/4, 811 07 Bratislava, IČO:36838888, preskúmal žiadosť v rozsahu akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, a na základe výsledkov uskutočneného preskúmania rozhodol takto:

podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e **zmenu stavby pred dokončením**

názov stavby:

KO_Čalovec, Violín, VN 336 kab., VNK,VNV,TS,NNK“

v katastrálnom území Čalovec,

pre ktorú stavebné povolenie vydal stavebný úrad – Obec Čalovec, pod číslom 120/2021/SP187 – 3 dňa 26.júla 2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.augusta 2021,

v rozsahu zmeny podľa projektovej dokumentácie stavebného objektu SO 26 Úložný optický kábel, overenej v stavebnom konaní o zmene stavby, ktorú vypracoval P4E, s.r.o., Račianska 1571/66, 816 47 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Igor Halán, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6495*A2, v decembri 2023, so súhlasom Západoslovenskej distribučnej, a.s. nasledovne:

1. v súlade s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní a ktorá je podkladom na uskutočnenie stavby podľa vyššie uvedeného stavebného povolenia sa v celej trase VN kábla pripoloží chránička HDPE fi 40/33 s popisom ZSDIS, a.s., v celkovej dĺžke 4000 m, do ktorej sa pre možnosť diaľkového ovládania a spolupráce VN vedení zafúkne 72 vl. s ÚOK – úložný optický

kábel, zaústený v káblových šachtách SGLB 1730 a SGLB 2436 s použitím zemnej optickej spojky. Umiestnenie spojovacích krabíc:

A - Káblová šachta SGLB 2436 pri PB č. VN24/1034, v ktorej bude ukončená 2xHOPE priechodkou JACKMOON (1 ks smer stožiar VN24/1 034, 1 ks smer šachta „B”) a ÚOK.

B - Káblová šachta SGLB 2436 pri odbočke z cesty č.1459, na p.č.1031/60 k.ú. Čalovec, v ktorej bude ukončená 3xHOPE priechodkou JACKMOON (1 ks smer PB č. VN24/1034, 1 ks smer šachta „E“, 1 ks smer TS č.1) a rezerva ÚOK.

C - Káblová šachta SGLB 1730 pri novej kioskovej TS č.1, v ktorej bude ukončená 3xHOPE priechodkou JACKMOON (1 ks HOPE smer nová TS č.1, 1 ks smer šachta „B“, 1 ks smer TS. č.2) a ÚOK.

D - Káblová šachta SGLB 1730 pri novej kioskovej TS č.2, v ktorej bude ukončená 2xHDPE priechodkou JACKMOON (1 ks HDPE smer nová TS č.1, 1 ks smer TS. č.2) a ÚOK.

E - Káblová šachta SGLB 2436 pri odbočke z cesty č.1459 na poľnohospodárske družstvo, na p.č. 948 k.ú. Čalovec, v ktorej bude ukončená 2xHDPE priechodkou JACKMOON (1 ks smer šachta „B“, 1 ks smer TS č.3) a ÚOK.

F - Káblová šachta SGLB 1730 pri novej kioskovej TS č.3, v ktorej bude ukončená 2xHDPE priechodkou JACKMOON (1ks HDPE smer šachta „E“, 1ks smer TS. č.3) a ÚOK.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavebného objektu, overenej v stavebnom konaní o zmene stavby, ktorú vypracoval P4E, s.r.o., Račianska 1571/66, 816 47 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Igor Halán, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6495*A2, v decembri 2023.
2. Lehota na dokončenie stavby sa určuje: 31.decembra 2024.
3. Predpokladané rozpočtové náklady zmeny stavby sú: 20 tis. €.

Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07. februára 2024 podal splnomocnenec stavebníka na stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu povolenú stavebným úradom – Obec Čalovec, pod číslom č.j. 120/2021/SP187 – 3 dňa 26.júla 2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 25.augusta 2021.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti, preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením ani jej budúcim užívaním nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania. Pripoloženie chráničky HDPE fi 40/33 s popisom ZSDIS, a.s.,v sa celej trase VN kábla, celkovej dĺžke 4000 m, do ktorej sa pre možnosť diaľkového ovládania a spolupráce VN vedení zaľúkne 72 vl. s ÚOK – úložný optický kábel, zaústený v káblových šachtách SGLB 1730 a SGLB 2436 s použitím zemnej optickej spojky sa realizuje pre možnosť diaľkového ovládania a spolupráce VN zariadení.

Dokumentácia zmeny stavby bola vypracovaná oprávneným projektantom a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad po posúdení žiadosti nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Čalovec, 946 02 Čalovec 170

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Zoltán Molnár
Starosta obce

Príloha pre stavebníka: - overená dokumentácia zmeny stavby

Rozhodnutie sa doručí - účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - žiadateľovi, - projektantom: Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, P4E, s.r.o., Račianska 1571/66, 816 47 Bratislava, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
Vlastníkom parc.reg. „C“: 954/1, 968/1, 3317/1, 1047/5, 1159/1, 2037 (parc. reg. „E“:2037/1), 2058/28, 2036/3 (parc. reg. „E“:2036/2), 2036/2 (parc. reg. „E“:2036/2), 2035 (parc. reg. „E“:2035, 2036/1,2034), 2067 (parc. reg. „E“:2067), 2033/3 (parc. reg. „E“:2033/5, 2032/26), 2033/2, 2033/1, 2033/5, 2031/68 (parc. reg. „E“:2032/126), 2031/67 (parc. reg. „E“:2032/126), 2031/60, 2031/62 (parc. reg. „E“:2032/226), 2031/66 (parc. reg. „E“:2033/2, 2033/3), 2031/59, 2032/44, 2032/62 (parc. reg. „E“:2033/102), 2032/59, 3233/1 (parc. reg. „E“:3267, 3273, 3279, 3274, 3278, 3275, 3282, 3283/1), 3308 (parc. reg. „E“:3283/1, 3283/2), 2066, 2032/30 (parc. reg. „E“:2065/27), 2065/28, 2059/28 (parc. reg. „E“: 2059/16), 2059/17 (parc. reg. „E“:2059/17, 2059/16), 2036/28 (parc. reg. „E“:2059/16, 2059/17), 2036/31, 2059/18 (parc. reg. „E“:2059/18), 2056/3 (parc. reg. „E“:2055/14, 2055/13),
- zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Čalovec

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, – odbor cestnej dopravy a PK,
– pozemkový a lesný odbor
5. Železnice SR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava I
6. MDVRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra, Stredisko Komárno, Okružná 2368, 94501 Komárno
8. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Nám. J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra
10. KOMVaK Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., so sídlom E.B.Lukáča 25, Komárno
11. Obec Čalovec, Staničná 1710, 946 02 Čalovec

Na vedomie:

12. ELMAFT – Slovakia s.r.o., Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava – splnomocnenec žiadateľa

13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

14. Obec Čalovec, Staničná 1710, 946 02 Čalovec

15. Stavebný úrad – spis