

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Kékesi Alexander, rodený Kékesi

Kékesiová Alžbeta, rodená Léliová

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na :

LV č.585

Spoluvlastnícky podiel OBCE ČALOVEC k parcelám 1/2:

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:	Z toho výmera spoluvlastníckeho podielu Obce Čalovec ½:
17	zastavané plochy a nádvoría	511 m ²	255,50 m ²
18	záhrady	1042 m ²	521 m ²

II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 4. zasadnutí uznesením číslo 37/4/0909/2015 zo dňa 09.09.2015 predáva kupujúcim :

svoj spoluvlastnícky podiel: 1/2 k parcele reg. C KN č.:17, druh: zastavané plochy a nádvoría o výmere 255,50 m² a

a svoj spoluvlastnícky podiel: 1/2 k parcele reg. C KN č.: 18, druh záhrady o výmere 521 m² za 1,85 €/m² t.j. 1436,53 €

(slovom: tisícštyristotridsaťšesť Eur a päťdesiattri Eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1436,53 € sa kupujúci zaväzujú vyplatiť do 31.07.2016 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci. Prvú splátku v sume 86,53 € zaplatia pri podpise zmluvy, zvyšok kúpnej ceny zaplatia v mesačných splátkach po 150,- € x 9 mesiacov, avšak posledná splátka musí byť uhradená najneskôr do 31.07.2016.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je spoluvlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/2. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade poslednej splátky kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzali kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

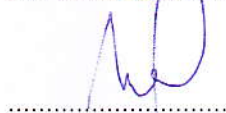
VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa 02.10.2015

Predávajúci:

OBEC ČALOVEC
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

Kékesi Alexander, rodený Kékesi



Kékesiová Alžbeta, rodená Léliová

