

## Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

### Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár  
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02  
IČO: 00 306 401  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3803037003/5600  
(v ďalšom predávajúci)

### Kupujúci: Vavreczká Kornélia rodená Vavreczká

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

(v ďalšom kupujúci)

### I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti  
v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Katastrálnom úrade  
v Nitre, správa katastra Komárno na :

LV č.678

Parcela reg. CKN č.:	druh:	o výmere:
Reg. CKN č. 755/29	záhrady	1507 m <sup>2</sup>

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v celosti.

### II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného  
zastupiteľstva v Čalovci na 2. zasadnutí uznesením číslo:  
21/2/0203/2011 zo dňa 2.3.2011 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:

**Parcelu reg. CKN č. 755/29 o výmere 1507 m<sup>2</sup> za 1,85 €/m<sup>2</sup>  
t.j. 2 787,95 €**

(slovom: dvetisíc sedemstoosemdesiat sedem Eur a deväťdesiatpäť Eurocentov).

Dohodnutá kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne  
Obecného úradu v Čalovci pri podpise tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej  
nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na  
nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave  
uvedenú nehnuteľnosť predáva do bezpodielového vlastníctva  
kupujúceho v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do bezpodielového vlastníctva v celosti.

V.

Predmet zmluvy sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu v deň podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúceho a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Katastrálny úrad v Nitre, správa katastra Komárno sú určené 2 rovnopisy.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čalovci, dňa 21.3.2011

Predávajúci:

O B E C Č A L O V E C  
V zastúpení starostom obce  
Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

Vavreczká Kornélia rodená Vavreczká

