

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
č. 0034-PRB/2011/Z

### Zmluvné strany:

**Obec** Obec Čalovec  
**Štatutárny orgán:** Zoltán Molnár – starosta obce  
**Adresa:** Obecný úrad 946 02 Čalovec 170  
**IČO:** 00306401  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. pobočka Komárno  
**Číslo účtu:** 3803037003/5600  
(ďalej len „záložca“)

a

### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
**Adresa:** Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15  
**IČO:** 30416094  
**DIČ:** 2020799209  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000117702/8180  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba **Bytový dom 6 b.j. – Blok „B“ - juh**, ktorá sa nachádza v k. ú. Čalovec, na parcele registra „C“, parc. č. 187/5 o výmere 233 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, parc.č. 188/2 o výmere 197 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, súp. č. 425, zapísanej na LV č. 678.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 164 228,72 eur.

### Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č.0034-PRB/2011 uzatvorenej dňa 10.06.2011 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a obcou Čalovec (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe **Bytový dom 6 b.j. – Blok „B“ - juh** v Čalovci.

2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe **Bytový dom 6 b.j. – Blok „B“ - juh** po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 49 260,- eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 49 260,- eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinností podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 49 260,- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra v Komárne.

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Komárno .
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

30 -01- 2013

V Čalovci, dňa 08.01.2013

V Bratislave, dňa .....

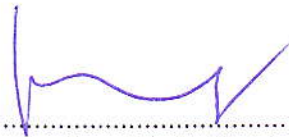
za záložcu:



Zoltán Molnár  
starosta obce



za záložného veriteľa:



Ing. Ján Počiatek  
minister dopravy, výstavby a  
regionálneho rozvoja SR

