

# Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka uzavreli medzi sebou

**Predávajúci :**

Obec Čalovec, IČO : 00306401, so sídlom 946 02 Čalovec č. 170, zastúpená starostom obce Zoltánom Molnárom

**Kupujúca č. 1 :**

Lélyová Gabriela rodená Beseová, dátum \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_),

**Kupujúca č. 2 :**

Anzelma Szederová rodená Lélyová, c \_\_\_\_\_ 4.1965, rodné číslo \_\_\_\_\_  
ské 1 Komárno, štátna

**Kupujúca č. 3 :**

Abigela Farkasová rodená Lélyová. d: \_\_\_\_\_ .1967, rodné číslo \_\_\_\_\_  
i4/1 občianka SR

## Predmet zmluvy

I.

**Predávajúci je** výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- parcely registra „C“ **p.č. 329/27 o výmere 103 m2** ako zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ **p.č. 329/28 o výmere 133 m2** ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli vytvorené z parcely registra „C“ p.č. 329/1 o výmere 5 4719 m2 ako zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 678 v k.ú. Čalovec, geometrickým plánom č. 33938458-31/2011.

Predávajúci predáva parcely registra „C“ p. č. 329/27 a 329/28 vedené na LV č. 678 v k.ú. Čalovec a kupujúce kupujú nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- kupujúca č. 1 do podielového spoluvlastníctva 1/2 k celku nehnuteľnosti
- kupujúca č. 2 do podielového spoluvlastníctva 1/4 k celku nehnuteľnosti
- kupujúca č. 3 do podielového spoluvlastníctva 1/4 k celku nehnuteľnosti.

## **Kúpna cena predmetu zmluvy**

### **II.**

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 1,85 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkom : 436,60 EUR slovom:štyristotridsaťšesťeuršesťdesiatcentov, ktorá je splatná pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci.

### **III.**

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení.

Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

### **IV.**

Všetky výdavky a poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu a kúpnej zmluvy znášajú kupujúce, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci a predávajúci v pomere 1/2 a 1/2.

### **V.**

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno v prospech kupujúcich.

### **VI.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

### **VII.**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho pre každého účastníka zmluvy po jednom exempláry a dva exempláre určené na vkladové konanie Správy katastra Komárno, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

V Čalovci, dňa 14.12.2012

Lélyová Gabriella

Lélyová Gabriela  
kupjúca č.1

Anzelma Szederová

Anzelma Szederová  
kupjúca č.2

Abigela Farkasová

Abigela Farkasová  
kupjúca č.3

Zoltán Molnár

Zoltán Molnár  
starosta obce Čalovec

