

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: Č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Zink Vass Nóra

Dátum narodenia
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianka Slov

Zink Péter

Dátum narodenia
Rodné číslo:
Trvale bytom:

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti
v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Katastrálnom úrade
v Nitre, správa katastra Komárno na :

LV č.678

z pôvodnej parcely reg. CKN číslo 329/1 zastavaná plocha vo výmere
54 831 m² bola *geometrickým plánom* č. 01/2011 vyhotoveným súkromným
geodetom :Czuczor Anton so sídlom Komárno, ul. Biskupa Királya 37/6,
IČO: 40856194 zo dňa 23.2.2011, overené Katastrálnym úradom, Správa
katastra Komárno zo dňa 2.3.2011 pod číslom: 131/11, vytvorená nová
parcely reg. CKN, a to:

parcely reg. CKN č.:	druh:	o výmere:
329/26	zastavané plochy a nádvoria	112 m ²

na mene predávajúcej : Obec Čalovec v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného
zastupiteľstva v Čalovci na 2. zasadnutí uznesením číslo:
19/2/0203/2011 zo dňa 02.03.2011 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:
Novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 329/26 v celosti o výmere 112 m²
za 1,85 €/m² t.j. 207,20,- €

slovom: dvestosedem Eur a dvadsať Eurocentov.

Dohodnutá kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne
Obecného úradu v Čalovci pri podpise zmluvy.

III.

Ostatné nehnuteľnosti vedené na LV č. 678 pre katastrálne územie Čalovec zostávajú naďalej vo vlastníctve predávajúceho a netvoria predmet tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VI.

Predmet zmluvy sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcim v deň podpísania kúpnej zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Katastrálny úrad v Nitre, správa katastra Komárno sú určené 2 rovnopisy.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čalovci, dňa 28.3.2011

Predávajúci: O B E C Č A L O V E C
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

Zink Vass Nóra rodená Vass

.....
Zink Nóra

Zink Péter rodený Zink

.....
Zink Péter