

JUDr. Anna Mišová  
A 28/11

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

**predávajúcim:** **Obec Čalovec**  
zastúpená Zoltánom Molnárom, starostom  
IČO: 306 401  
Čalovec č.170, 946 02  
/ďalej len „predávajúci“ / na jednej strane a

**kupujúcim:** **Zdenek Litavec, rod. Litavec**  
nar. 29.05.1970, r. č. 70-05-29/6606, občan SR  
trvale bytom Čalovec č. 104, 946 02  
/ďalej len „kupujúci“, na strane druhej.

### článok 1 Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku 2 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti uvedené v článku 2 tejto zmluvy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v rozsahu 1/1.

### článok 2

1. Predávajúci vlastní vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené ako neknihované parcely Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Komárno pre katastrálne územie Čalovec, a to:

- parcela č. **322**, pasienok vo výmere 1514 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **329/1**, zastavané plochy vo výmere 52330 m<sup>2</sup>.

2. Geometrickým plánom vyhotoveným MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, č. 84/2011 zo dňa 04.04.2011 bol:

- a) z neknihovanej parcely č. 322, pasienok vo výmere 1514 m<sup>2</sup>, oddelený „diel č. 6“ vo výmere 63 m<sup>2</sup>, do novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 228, záhrady, vo výmere 492 m<sup>2</sup>,
- b) z parcely č. 329/1, zastavané plochy vo výmere 52330 m<sup>2</sup>, oddelený „diel č. 3“ vo výmere 42 m<sup>2</sup>, do novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 227/1, zastavané plochy, vo výmere 345 m<sup>2</sup>
- c) parcela č. 227, zastavaná plocha vo výmere 237 m<sup>2</sup>, vedená v pkn. vl. č. 340, k.ú Čalovec rozčlenená na „diel č. 1“ vo výmere 153 m<sup>2</sup>, začlenený do novovytvorenej parcely registra „C“

KN č. 227/1, zastavané plochy vo výmere 345 m<sup>2</sup> a na „diel č. 4“ vo výmere 80 m<sup>2</sup>, začlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 227/2, zastavané plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup>,  
 d) parcela č. 228, orná pôda vo výmere 579 m<sup>2</sup>, vedená v pkn. vl. č. 340, k.ú Čalovec rozčlenená na „diel č. 2“ vo výmere 150 m<sup>2</sup>, začlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 227/1, zastavané plochy vo výmere 345 m<sup>2</sup> a na „diel č. 5“ vo výmere 429 m<sup>2</sup>, začlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 228, záhrada vo výmere 492 m<sup>2</sup>.

Nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim k „dielom č. 1, 2, 4, 5“ je predmetom návrhu na vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 zák. č. 323/1992 Zb. v znení platných predpisov, ktorý bol podaný JUDr. Ildikó Bóry, notárovi, so sídlom v Komárne, Nám. M. R. Štefánika 13.

### 3. Predmetom prevodu sú:

- „diel č. 6“ vo výmere 63 m<sup>2</sup>, odčlenený z neknihovanej parcely č. 322, pasienok vo výmere 1514 m<sup>2</sup>,
  - „diel č. 3“ vo výmere 42 m<sup>2</sup>, odčlenený z neknihovanej parcely č. 329/1, zastavané plochy vo výmere 52330 m<sup>2</sup>.
- (ďalej len „Predmet prevodu“)

### článok 3

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,85 €/m<sup>2</sup>**, (slovom jedno euro a osemdesiatpäť centov za jeden meter štvorcový), čo pri celkovej výmere Predmetu prevodu **105 m<sup>2</sup>** predstavuje **194,25 €** (slovom stodevät’desiatštyri euro a dvadsaťpäť centov).
2. Odpredaj Predmetu prevodu odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Čalovci dňa 29.06.2011 uznesením č. 45/4/2906/2011.
3. Dohodnutú kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške **194,25 €** (slovom stodevät’desiatštyri euro a dvadsaťpäť centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho vedený v Dexia banke Slovensko, a.s., č. 3803037003/5600, najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. K uvedenému spôsobu predaja a spôsobu úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje a predávajúci s ním súhlasí.

### článok 4

#### Stav nehnuteľností

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 2 tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky na daniach a poplatkoch, vecné bremená, užívacie práva tretích osôb alebo iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne právne alebo iné vady, ktoré by na predmetných nehnuteľnostiach viazli alebo na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dosiaľ nepreviedol na iného a na predmetných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne iné skutočnosti, ktoré by obmedzovali kupujúceho na výkone nadobúdaného vlastníckeho práva.



Kupujúci sa so stavom predmetných nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom a na tomto základe prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná a v tomto stave ich kupuje.

#### **článok 5** **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti Predmet prevodu podľa článku 1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať na základe udeleného splnomocnenia JUDr. Anna Mišová, advokát, so sídlom Špitálska 2905, 945 01 Komárno, a to po splnení nasledovných podmienok:

- vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 zák. č. 323/1992 Zb. v znení platných predpisov JUDr. Ildikó Bóry, notárom, so sídlom v Komárne, Nám. M. R. Štefánika 13, a
- oznámenie predávajúceho, v zastúpení Zoltánom Molnárom, starostom obce o pripísaní kúpnej ceny v plnej výške na účet vedený v Dexia banke Slovensko, a.s., č. 3803037003/5600 podľa článku 3 bodu 3. tejto zmluvy.

#### **článok 6**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami uvedenými v článku 2 zmluvy nakladať, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.

#### **článok 7**

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

#### **článok 8** **Vyhlásenie manželky kupujúceho**

Noémi Litavcová, rod. Kárpátyová, nar. 18.05.1980, r. č. 80-55-18/6601, trvalo bytom Čalovec č. 304, 946 02, prehlasujem a svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že mám vedomosť o tom, že môj manžel, Zdenek Litavec, rod. Litavec, nar. 29.05.1970, r. č. 70-05-29/6606, trvalo bytom Čalovec č. 304, 946 02, použil na odkúpenie nehnuteľností uvedených v článku 2 bode 3. tejto zmluvy finančné prostriedky, ktoré sú jeho výlučným vlastníctvom a netvoria predmet nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Nemám námietky proti tomu, aby uvedené nehnuteľnosti nadobudol môj manžel do výlučného vlastníctva.

**článok 9**  
**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

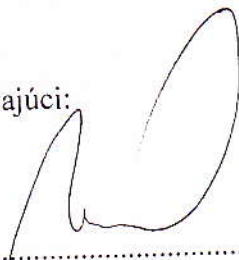
Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami na tej istej listine.

Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Annu Mišovú, advokáta, so sídlom Špitálska 2905, 945 01 Komárno ku všetkým procesno-právnym úkonom v mene účastníkov zmluvy v rámci konania o vklad vlastníckeho práva. Menovaná je oprávnená podávať návrhy, podávať opravné prostriedky a vzdávať sa ich, prijímať doručované písomnosti, ako i opravovať v podaniach chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, ako i podpisovať zmeny a dodatky ku tejto kúpnej zmluve týkajúce sa odstránenia nedostatkov oznámených Správou katastra v Komárne v rozhodnutí o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva ku kúpnej zmluve. JUDr. Anna Mišová svojím vlastnoručným podpisom na zmluve potvrdzuje prijatie splnomocnenia.

Zmluvu vyhotovila JUDr. Anna Mišová, advokát vo svojej kancelárii v Komárne, ul. Špitálska 2905, ktorú účastníci zmluvy poverili jej vyhotovením.

v Komárne, dňa 04.11.2011

predávajúci:



.....  
**Obec Čalovec**  
zast. Zoltánom Molnárom, starostom

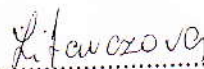


kupujúci:



.....  
**Zdenek Litavec**

manželka kupujúceho:



.....  
**Noémi Litavcová**