

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Králik Marián, rodený Králik

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občan Slovenska

a

Szabó Juraj, rodený Szabó

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občan Slovenska
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti
v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Katastrálnom úrade
v Nitre, správa katastra Komárno na :

LV č.678

Parcela reg. CKN č.: druh: o výmere:
Reg. CKN č. 1260/2 zastavané plochy a nádvoria 868 m²

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v celosti.

II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného
zastupiteľstva v Čalovci na 10.zasadnutí číslo: 109/10/1710/2012 zo
dňa 17.10.2012 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:

Parcelu reg. CKN č. 1260/2 o výmere 868 m² za 1,85 €/m² t.j.
1 605,80 €

(slovom: tisícšesťstopät Eur a osemdesiat Eurocentov).

Dohodnutá kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne Obecného
úradu v Čalovci pri podpise tejto zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v celosti nasledovne:

Králik Marián, r. Králik č. 99, Čalovec 946 02
Szabó Juraj, r. Szabó, č. 41, Čalovec 946 02

Spoluvlastnícky
podiel:
 $\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2}$

IV.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do podielového spoluvlastníctva v celosti.

V.

Predmet zmluvy sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcim v deň podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúceho a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Katastrálny úrad v Nitre, správa katastra Komárno sú určené 2 rovnopisy.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

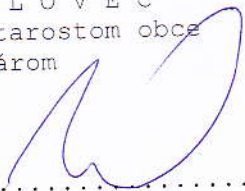
IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čalovci, dňa 29.10.2012

Predávajúci:

O B E C Č A L O V E C
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom






Kupujúci:

Králik Marián, rodený Králik


.....

Szabó Juraj, rodený Szabó


.....