

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Gálfi Tomáš, rodený Gálfi

Dátum narodenia: 24.08.1985
Rodné číslo: 850824/6923
Trvale bytom: č.317, Čalovec 946 02
Občan Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti
v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Správe katastra Komárno
na :

LV č.678

Parcela reg. CKN č.:	druh:	o výmere:
Reg. CKN č. 752/27	záhrady	1 076 m²

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v celosti.

II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného
zastupiteľstva v Čalovci na 12. zasadnutí uznesením číslo
129/12/2103/2013 zo dňa 21.03.2013 predáva kupujúcemu
nehnuteľnosť:

**Parcelu reg. CKN č. 752/27 o výmere 1 076 m² za 1,85 €/m²
t.j. 1 990,60 €**

(slovom: tisícdeväťstodevätidesiat Eur a šesťdesiat Eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 990,60 € sa kupujúci zaväzuje
uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čalovci v splátkach
nasledovne:

- 1. splátka : 590,60 € (slovom: päťstodevätidesiat Eur a šesťdesiat eurocentov) v deň podpisu tejto zmluvy**
- 2. splátka : 200 € (slovom: dvesto Eur) najneskôr do 31.05.2013**
- 3. splátka : 200 € (slovom: dvesto Eur) najneskôr do 30.06.2013**
- 4. splátka : 200 € (slovom: dvesto Eur) najneskôr do 31.07.2013**
- 5. splátka : 200 € (slovom: dvesto Eur) najneskôr do 31.08.2013**
- 6. splátka : 200 € (slovom: dvesto Eur) najneskôr do 30.09.2013**
- 7. splátka : 200 € (slovom: dvesto Eur) najneskôr do 31.10.2013**
- 8. splátka : 200 € (slovom: dvesto Eur) najneskôr do 30.11.2013**

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade poslednej splátky kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúceho a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Správu katastra Komárno sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa 3.4.2013

Predávajúci:

O B E C Č A L O V E C
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

Gálfí Tomáš, rodený Gálfí

