

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Hrabovský Peter rodený Hrabovský

Dátum narodenia: 13.8.1973
Rodné číslo: 730813/6924
Trvale bytom: č.96, Čalovec 946 02
Občianka Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti
v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Katastrálnom úrade
v Nitre, správa katastra Komárno na :

LV č.678

Parcela reg. CKN č.:	druh:	o výmere:
Reg. CKN č. 338/6	záhrady	526 m ²
Reg. CKN č. 339/30	ovocné sady	3 392 m ²

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v celosti.

II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného
zastupiteľstva v Čalovci na 6. zasadnutí uznesením číslo
54/6/2911/2011 zo dňa 29.11.2011 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:

**Parcelu reg. CKN č. 338/6 a parcelu reg. CKN č. 339/30 spolu
o výmere 3 918 m² za 1,85 €/m² t.j. 7 248,30 €
(slovom: sedemtisícdeväťstoštyridsaťosem Eur a tridsať Eurocentov).**

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7 248,30 € sa kupujúci zaväzuje
uhradiť prevodom na účet predávajúceho, vedeného v Dexia banke
Slovensko, a.s., č. 3803037003/5600 v troch splátkach nasledovne:

1. **splátka : 2 900,- €** (slovom: dvetisícdeväťsto Eur) **v deň podpisu tejto zmluvy**
2. **splátka : 2 174,15 €** (slovom: dvetisícstosedemdesiatštyri Eur a pätnásť eurocentov) **najneskôr do 31.12.2012**
3. **splátka : 2 174,15 €** (slovom: dvetisícstosedemdesiatštyri Eur a pätnásť eurocentov) **najneskôr do 31.12.2013.**

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani tarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po pripísaní poslednej splátky kúpnej ceny na účet predávajúceho. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúceho a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Katastrálny úrad v Nitre, správa katastra Komárno sú určené 2 rovnopisy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa 20.12.2011

Predávajúci:

O B E C Č A L O V E C
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

Hrabovský Peter, rodený Hrabovský

