

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: Forgács Vojtech, rodený Forgács

Dátum narodenia: 13.09.1961
Rodné číslo: 610913/7001
Trvale bytom: č.365, 946 02 Čalovec
Občan Slovenskej republiky

a

Forgáčsová Alžbeta, rodená Bedecsová

Dátum narodenia: 06.03.1962
Rodné číslo: 625306/6369
Trvale bytom: č.365, 946 02 Čalovec
Občan Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností
v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Správe katastra Komárno
na :

LV č.678

Parcela reg. CKN č.:	druh:	o výmere:
Reg. CKN č. 1263/30	zastavané plochy a nádvoría	539 m²
Reg. CKN č. 1263/47	záhrady	224 m²

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú v celosti.

II.

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného
zastupiteľstva v Čalovci na 12.zasadnutí číslo: 128/12/2103/2013 zo
dňa 21.03.2013 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:

Parcelu reg. CKN č. 1263/30 o výmere 539 m²
Parcelu reg. CKN č. 1263/47 o výmere 224 m²
spolu o výmere 763 m za 1,85 €/m² t.j. 1 411,55 €
(slovom: tisíc štyristojedenásť Eur a päťdesiatpäť Eurocentov).

Dohodnutá kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne Obecného
úradu v Čalovci pri podpise tejto zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani tarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Predmet zmluvy sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcim v deň podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúceho a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Správu katastra Komárno sú určené 2 rovnopisy.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec resp. mesto v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

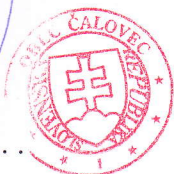
IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čalovci, dňa 4.4.2013

Predávajúci:

OBEC ČALOVEC
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

Forgács Vojtech, rodený Forgács

Forgács
.....

Forgáčsová Alžbeta, rodená Bedecsová

Forgáčsová
.....